



rynek z tradycjami

RAPORT O STANIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ŚWIDNICY W 2017 r.

WYDZIAŁ FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIDNICY

www.um.swidnica.pl

Sierpień 2018 r.

Spis treści

1	Wprowadzenie	3
2	Charakter i sektory działalności przedsiębiorstw w Świdnicy	5
2.1	Charakter i sekcje działalności przedsiębiorstw w Świdnicy	5
2.2	Charakter i sekcje nowych działalności przedsiębiorstw w Świdnicy	9
2.2.1	Przedsiębiorstwa nowo zarejestrowane w bazie REGON w 2017 r.	9
2.2.2	Przedsiębiorstwa wyrejestrowane z bazy REGON w 2017 r.	10
3	Rozwój gospodarczy oraz działania na rzecz kreowania warunków dla prawidłowego rozwoju przedsiębiorczości lokalnej.	11
3.1	Wpływy z podatków CIT i PIT a rozwój przedsiębiorczości	11
3.2	Potencjał inwestycyjny	14
3.2.1	Tereny inwestycyjne	14
3.3	Działania na rzecz rozwoju gospodarczego	23
3.3.1	Programy gospodarcze	23
3.3.2	Wspieranie inwestorów	24
3.3.3	Promocja gospodarcza – wspierania przedsiębiorczości	27
3.3.4	Promocja i reklama	30
3.3.5	Prace studialne i planistyczne	35
3.4	Środki zewnętrzne, w tym unijne pozyskane na rozwój społeczny i gospodarczy miasta	44
3.4.1	Działania związane z pozyskiwaniem funduszy na rozwój przedsiębiorstw	48
4	Podsumowanie	55

1 WPROWADZENIE

Potencjał gospodarczy Świdnicy, jak i kraju tworzą przede wszystkim lokalni mikro, mali i średni przedsiębiorcy różnych branż sektora handlu, przemysłu i usług. Stanowią oni 99 % wszystkich przedsiębiorców działających na terenie miasta.

Zauważalne jest globalne wyhamowanie wymiany handlowej i zmniejszony poziom ponoszonych inwestycji. Mimo niepewności co do rozwoju sytuacji na świecie, aktywność gospodarcza w Polsce pozostaje korzystna. Również w Świdnicy, w porównaniu do lat ubiegłych, obserwujemy zwiększenie się liczby przedsiębiorców w mieście i chęć do inwestowania w mieście. Działające od lat firmy potrafią reagować na zmieniające się warunki lokalne i globalne. Świadczy to o ich potencjale, efektywności zarządzania, pomysłowości, dobrym zespole pracowników, zdolności do powiększania sprzedaży i zysków, otwartości na innowacje i nowe technologie.

Liczba, kondycja oraz branże, w których działają świdnickie przedsiębiorstwa, decydują o rozwoju społeczno- gospodarczym naszego miasta i stanowią siłę napędową lokalnej regionalnej gospodarki. Od kilku lat obserwujemy większą stabilność istniejących firm oraz zwiększenie się dochodów z podatku CIT oraz PIT, co świadczy o dobrej kondycji świdnickich przedsiębiorstw.

Rok 2017 zaznaczył się poprawą rynku pracy. Przeciętne zatrudnienie w kraju w 2017 roku wyniosło 8854,7 tys. (w 2016 r. 8575,5), natomiast przeciętne miesięczne wynagrodzenie w kraju wzrosło z 4218,92 zł w 2016 r. do 4516,69 zł w 2017 r.

Jednym z warunków istnienia przedsiębiorstwa jest jego umiejętność dostosowywania się do potrzeb rynku, dlatego ważna jest znajomość zjawisk zachodzących na rynku lokalnym np. zmiany strukturalne, postęp technologiczny i konkurencyjność. Zdolność szybkiej reakcji na zmiany decyduje o utrzymaniu się lub konieczności zlikwidowania działalności.

W poniższym raporcie przedstawiono analizę dotyczącą świdnickich przedsiębiorstw, na podstawie danych dostępnych z baz REGON, uwzględniając podział ze względu na sekcję Polskiej Klasyfikacji Działalności, formę prawną, formę własności i ilość zatrudnianych osób. Wskazano działania wspierające lokalnych przedsiębiorców, jakie prowadzi Gmina Miasto Świdnica celem udzielania wsparcia ekonomicznego (np. programy gospodarcze, strefy ekonomiczne, parki przemysłowe), inwestycyjnego (infrastruktura techniczna i drogowa,

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego), informacyjnego (spotkania informacyjne) i marketingowego (promocja gminy jako miejsca przyjaznego do życia, pracy, prowadzenia działalności gospodarczej i wypoczynku, o przyjaznym klimacie inwestycyjnym oraz promocja lokalnych przedsiębiorców i lokalnych produktów). Omówione zostały instytucje otoczenia biznesu i ich działania, stanowiące dodatkowe wsparcie dla przedsiębiorstw już działających oraz dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą.

Raport służy określeniu kierunków dla bieżącej i przyszłej polityki wspierającej rozwój przedsiębiorczości. Jest źródłem informacji dla osób zamierzających podjąć działalność gospodarczą w kwestii możliwości wsparcia dla firm, jak również konkurencyjnych przedsiębiorstw, z którymi im jako nowym podmiotom przyjdzie się zmierzyć.

2 CHARAKTER I SEKTORY DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW W ŚWIDNICY

2.1 Charakter i sekcje działalności przedsiębiorstw w Świdnicy

Według danych pozyskanych z bazy REGON¹ z Banku Danych Lokalnych z Głównego Urzędu Statystycznego na koniec 2017 roku, na terenie miasta Świdnicy zarejestrowanych było 8473 aktywnych przedsiębiorstw. To o 68 firm więcej niż w 2016 r. Zwiększenie liczby podmiotów w stosunku do ogółu jest znaczne, mając na uwadze, że w latach 2015 i 2016 obserwowaliśmy zmniejszenie liczby przedsiębiorstw o 14 jednostek.

Analiza pod kątem **formy prawnej** omawianych podmiotów gospodarczych wykazała, że w 2017 r.:

- osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą, stanowią 4864 podmiotów (57,4 % ogółu), tj. o 40 jednostek mniej niż w 2016 r. (4904),
- spółki cywilne, prowadzące działalność na podstawie umowy, zawartej zgodnie z kodeksem cywilnym – stanowią 826 jednostek (9,7 % ogółu), tj. o 2 jednostki więcej niż w 2016 r. (824),
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – to 711 jednostek (8,4 % ogółu), tj. o 60 jednostek więcej niż w 2016 r. (651),
- spółki akcyjne – 14 jednostek (0,2 % ogółu), tj. o 1 jednostkę mniej niż w 2016 r. (15).

Sytuacja w Świdnicy jest analogiczna do stanu ilości podmiotów gospodarczych ze względu na formę prawną. Tradycyjnie – największą grupę podmiotów rejestru, stanowią osoby fizyczne prowadzące własną działalność gospodarczą, jednak ostatni rok wpisał się w korzystny trend zmniejszania się udziału osób fizycznych i wzrostu udziału spółek.

Ważnym zagadnieniem w analizie charakteru podmiotów gospodarczych jest **sekcja działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)**, jaka dominuje wśród świdnickich przedsiębiorców.

Opis poszczególnych sekcji znajduje się poniżej i ze względu na obszerność zapisu, nie będzie powielany każdorazowo przy omawianiu wykresów.

¹Źródło GUS: Baza REGON bez osób fizycznych prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne

G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
L – działalność obsługi rynku nieruchomości
F – budownictwo
M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
F – budownictwo
C – przetwórstwo przemysłowe
S i T – pozostała działalność usługowa
Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna
H – transport i gospodarka magazynowa
A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo
N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
P – edukacja
K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa
J – informacja i komunikacja
I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją
D – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
E – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
O – administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne
B – górnictwo i wydobywanie

Na Wykresie 1 przedstawiono rozkład przedsiębiorstw wg sekcji PKD. Tak jak w roku ubiegłym, widoczny jest znaczny udział firm będących w sekcjach: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle) – 1816 podmiotów, L (działalność obsługi rynku nieruchomości) – 1566 podmiotów, F (budownictwo) – 802 podmiotów, C (przetwórstwo przemysłowe) – 777 podmiotów.

Wykres 1. Podmioty gospodarki narodowej w Świdnicy wg sekcji PKD

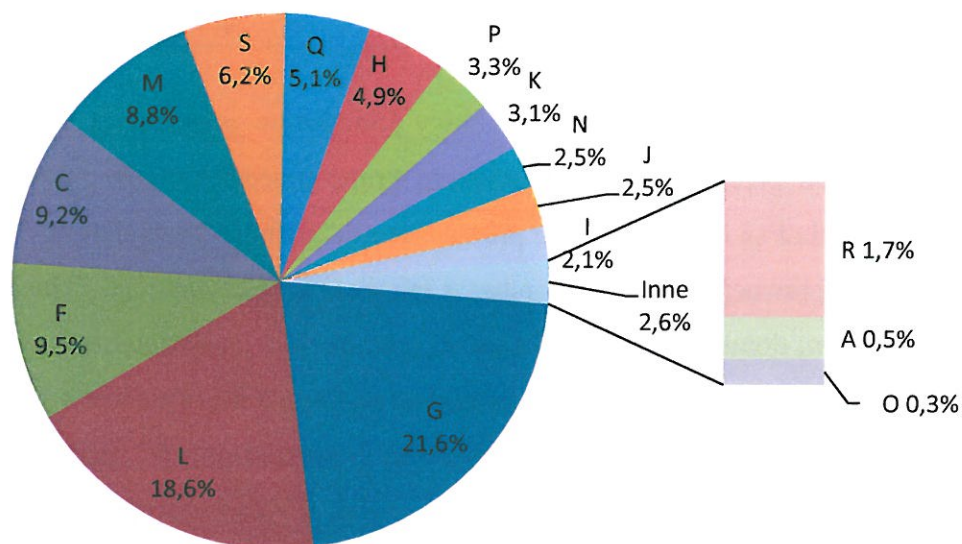


Tabela 1 przedstawia zmianę liczby przedsiębiorstw, wg sekcji PKD w latach 2016/2017 posortowanych od najliczniejszych do najmniej licznych podmiotów.

Zauważyć można, że w firmach z sekcjach: D, J, N, E, S, M, R, L, C, Q, P, H, F odnotowano wzrost liczby podmiotów w porównaniu z rokiem 2016. Największy spadek liczby przedsiębiorstw zanotowały jednostki działające zgodnie z kryteriami sekcji: B, O, K, G, A, I,

Tabela 1. Liczba przedsiębiorstw w Świdnicy w latach 2016-2017 wg sekcji PKD

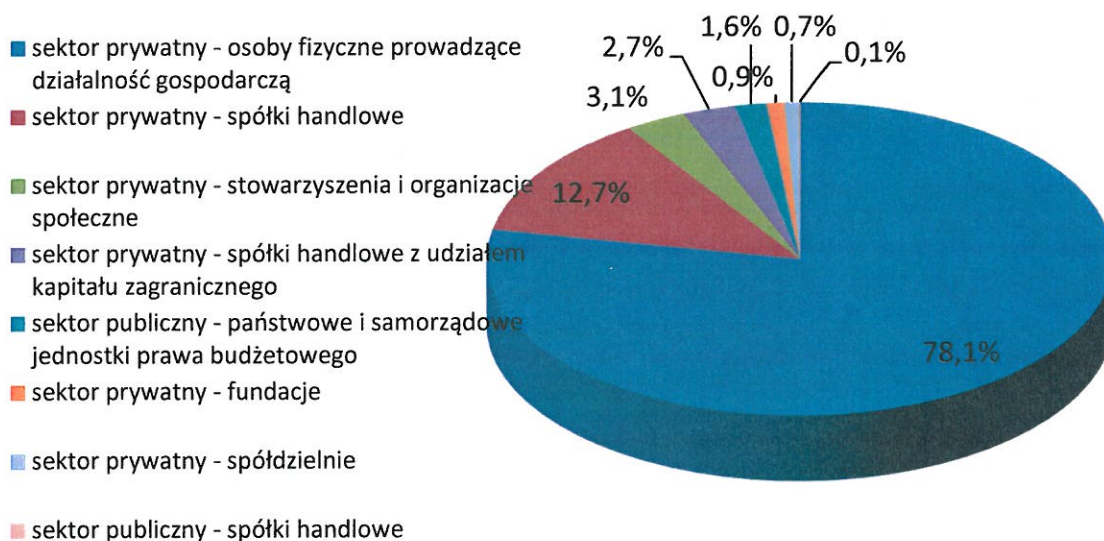
Sekcja PKD	Liczba podmiotów		Zmiana [%]
	w 2016	w 2017	
Suma	8405	8473	0,81
G	1863	1816	-2,52
L	1537	1 566	1,89
F	800	802	0,25
C	766	777	1,44
M	724	741	2,35
S	496	519	4,64
Q	425	431	1,41
H	409	410	0,24
P	278	279	0,36
K	268	261	-2,61
N	200	214	7,00
J	193	207	7,25
I	176	174	-1,14
R	141	144	2,13

A	45	44	-2,22
O	29	28	-3,45
D	18	20	11,11
E	16	17	6,25
B	10	9	-10,00

Nieco inaczej wygląda rozkład liczbowy podmiotów gospodarczych wg podziału na sekcję PKD, jeżeli przeanalizujemy największą grupę przedsiębiorców (4864 jednostki – 57,4 % ogółu) jakimi są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Najwięcej podmiotów tej formy prawnej to przedsiębiorstwa z sekcji: G,F,M,C,Q,H,K,S. Zauważyć można, iż wśród podmiotów, dominujących liczebnością, brakuje tych przedsiębiorstw zaklasyfikowanych wg sekcji L - działalność obsługi rynku nieruchomości, a które stanowią niemal 20% wszystkich podmiotów). Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczych i klasyfikowanych wg sekcji: C, S, P, J, N, L, E - zaobserwowano przyrost w porównaniu z rokiem 2016.

Rozpatrując świdnickie przedsiębiorstwa pod kątem własności w najprostszym ujęciu, zauważamy, iż 95,6% (8122 jednostek) wszystkich podmiotów należy do sektora prywatnego. Sytuacja ta uległa zmianie (spadek liczby jednostek) od 2016 roku tylko o 0,3%. Szczegółowa analiza własnościowa podmiotów gospodarczych została przedstawiona w formie wykresu kołowego na Wykresie 2. Dane te dotyczą tych podmiotów, które udostępniły dane dotyczące formy własnościowej do Krajowego Rejestru Sądowego lub Rejestrze REGON (ok. 74% wszystkich podmiotów).

Wykres 2. Forma własności firm świdnickich w 2017 roku



Udział poszczególnych grup ze względu na formę własności przedsiębiorstw w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych w Świdnicy od 2016 roku nie ulega znaczącym zmianom.

Przyglądając się przedsiębiorcom ze względu na liczbę zatrudnionych pracowników (Tabela 2) obserwujemy wzrost liczby podmiotów (o 73 jednostki) wśród przedsiębiorców zatrudniających 0-9 osób oraz spadek firm zatrudniających 10- 49 osób. Sytuacja jest analogiczna do statystyk ogólnokrajowych: mikro przedsiębiorstwa stanowią 95,9 % (w kraju 96,0%), małe 3,1 % (w Polsce 3,0 %), średnie 0,9 % i duże 0,1 % (0,8 i 0,2 % w Polsce).

Tabela 2. Przedsiębiorcy w Świdnicy wg liczby zatrudnianych pracowników w latach 2016/2017

Liczba pracowników	Suma firm w 2016 r.	Suma firm w 2017 r.
0-9	8055	8128
10-49	271	266
50-249	73	73
250-999	6	6
Suma końcowa	8405	8473

2.2 Charakter i sekcje nowych działalności przedsiębiorstw w Świdnicy

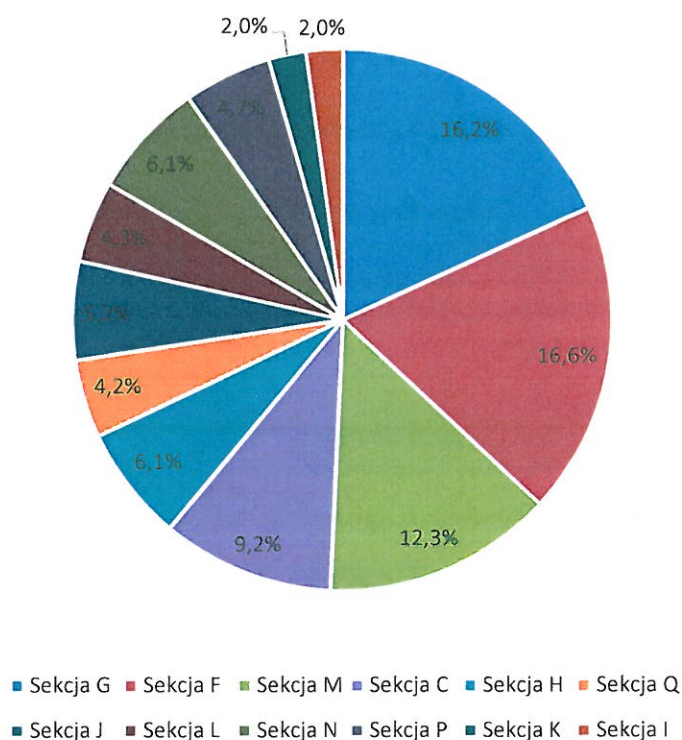
2.2.1 Przedsiębiorstwa nowo zarejestrowane w bazie REGON w 2017 r.²

W 2017 r. w Świdnicy powstało 563 nowych podmiotów gospodarczych i jest to o 55 jednostek więcej niż w roku ubiegłym. Udział podmiotów nowo zarejestrowanych w całkowitej liczbie podmiotów gospodarczych w mieście wynosił 6,6 %. Najwięcej przedsiębiorstw przybyło w sekcjach: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), F (budownictwo), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna), C (przetwórstwo przemysłowe) co obrazuje Wykres 3. Szczególną uwagę należy zwrócić na podmioty z sekcji M, które stanowią 12,3% wszystkich nowo zarejestrowanych, gdzie udział tej grupy przedsiębiorstw w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych w Świdnicy to tylko 8,8%. Dane te dotyczą tych podmiotów, które

²Źródło GUS: Baza REGON bez osób fizycznych prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne

udostępniły dane dotyczące sekcji PKD do Krajowego Rejestru Sądowego lub Rejestrze REGON (ok. 98% wszystkich podmiotów).

Wykres 3. Przedsiębiorstwa nowo zarejestrowane w bazie REGON w 2017 roku



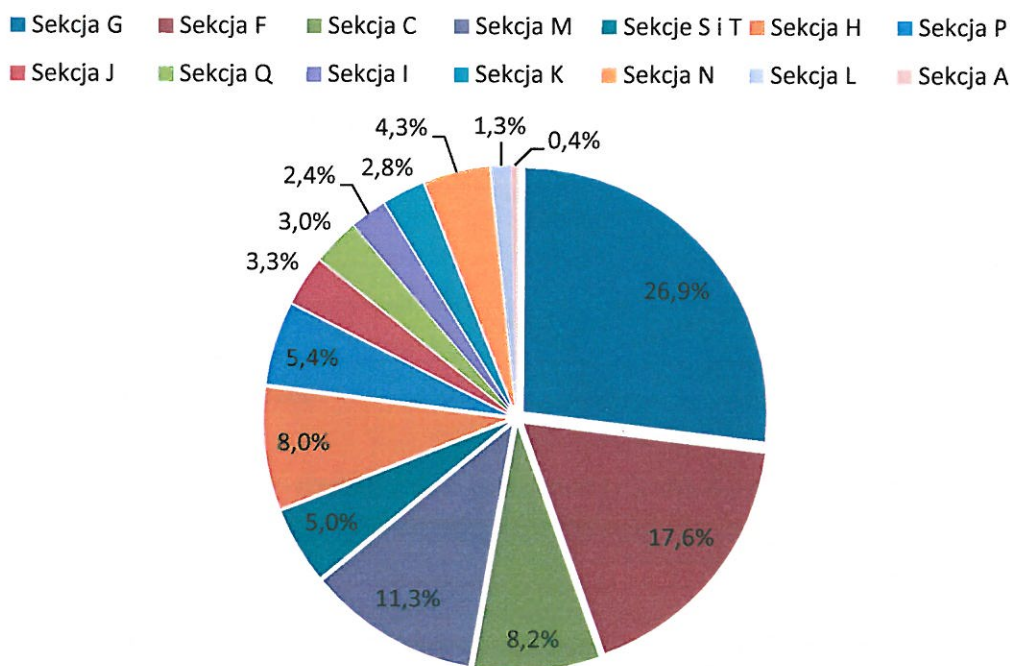
2.2.2 Przedsiębiorstwa wyrejestrowane z bazy REGON w 2017 r³.

W 2017 r. z rejestru REGON ze Świdnicy wyrejestrowano 473 firmy (w roku 2016 – 490 podmioty). Spadek wyrejestrowanych firm w porównaniu do roku ubiegłego jest na poziomie 3,4%. Działalność tych firm może być zawieszona lub zlikwidowana. Największy udział wśród wyrejestrowanych podmiotów (Wykres 4) stanowią przedsiębiorcy z sekcji: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), F (budownictwo), C (przetwórstwo przemysłowe), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) H (transport i gospodarka magazynowa) (co jest analogiczne do rozkładu procentowego nowo powstałych przedsiębiorstw wg sekcji PKD. Dominującą grupą wśród wszystkich świdnickich przedsiębiorców to podmioty z sekcji: G, L, F, C. Zauważyć można, że podmioty z sekcji L są dość stabilne na rynku gospodarczym, ponieważ stanowią jedną

³Źródło GUS: Baza REGON bez osób fizycznych prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne

z liczniejszych grupę wśród aktywnych przedsiębiorców, natomiast stanowią stosunkowo niewielki odsetek wyrejestrowanych się z bazy REGON.

Wykres 4. Przedsiębiorstwa wyrejestrowane z bazy REGON w 2017 roku.

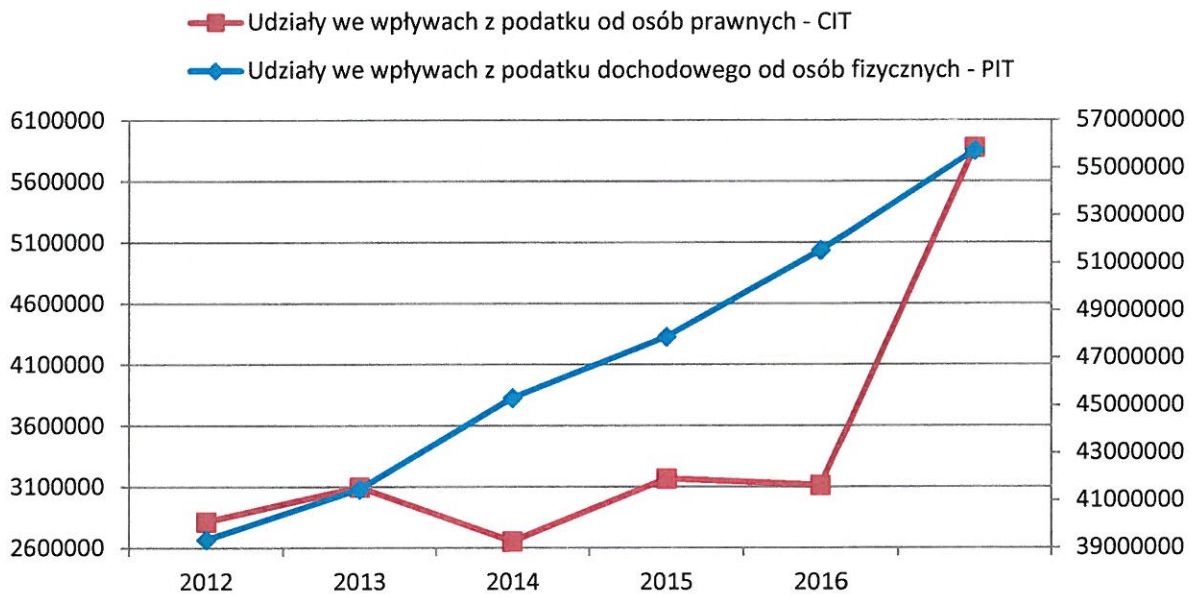
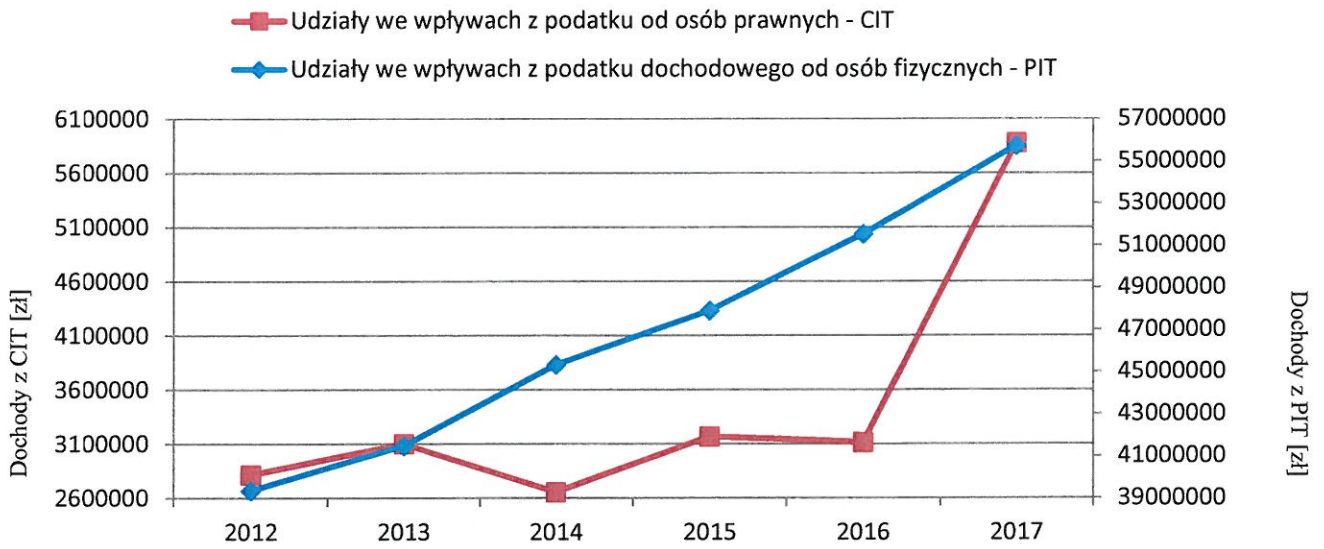


3 Rozwój gospodarczy oraz działania na rzecz kreowania warunków dla prawidłowego rozwoju przedsiębiorczości lokalnej.

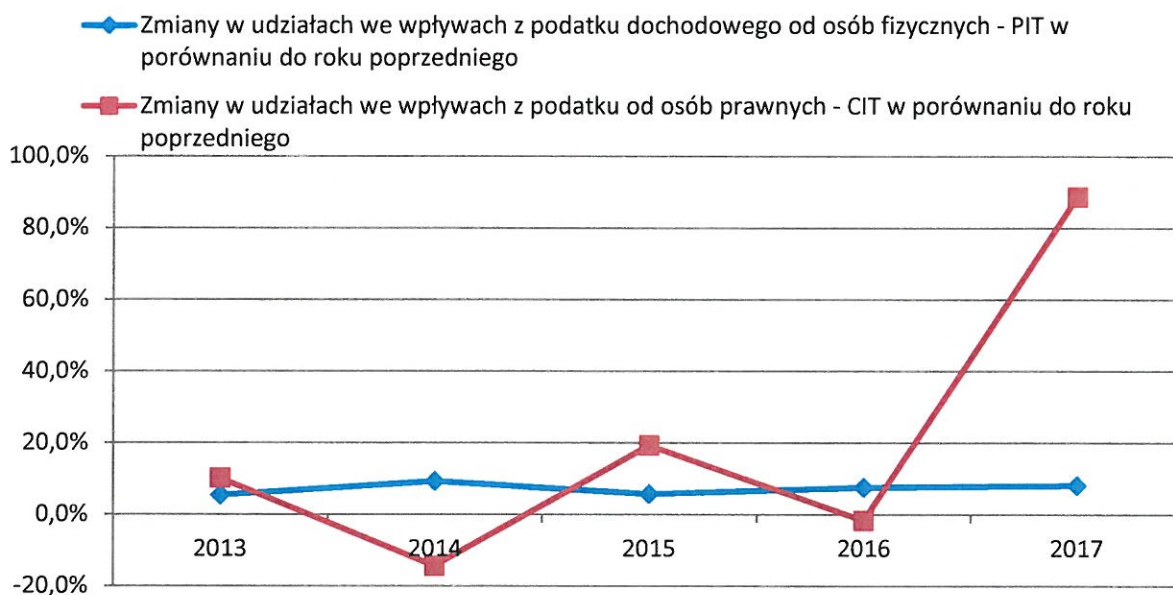
3.1 Wpływy z podatków CIT i PIT a rozwój przedsiębiorczości

O rozwoju i dobrej kondycji przedsiębiorstw świadczą również rosnące wpływy z podatków dochodowych od osób prawnych i fizycznych do budżetu miasta. Obserwowany jest rok roczny wzrost wpływów z podatku PIT (Wykres 5 i Wykres 6). Świadczy to o rosnących wynagrodzeniach i poziomie życia osób zamieszkujących Gminę Miasto Świdnica. Analizując dochody z podatku CIT, obserwujemy znaczący wzrost wpływów z tytułu tego podatku, co jest efektem dobrej kondycji świdnickich przedsiębiorstw.

Wykres 5. Udziały w dochodach stanowiących dochód budżetu państwa



Wykres 6. Zmiany procentowe w dochodach stanowiących dochód budżetu państwa w porównaniu do roku poprzedniego



3.2 Potencjał inwestycyjny

3.2.1 Tereny inwestycyjne

- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” /WSSE/ – podstrefa Świdnica

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” /WSSE/ utworzona została w 1997 r., a obecnie jest jedną z największych i najszybciej rozwijających się SSE w Polsce. Początkowo WSSE zasięgiem obejmowała około 250 ha na terenach czterech miast – Wałbrzycha, Dzierżoniowa, Kłodzka i Nowej Rudy. Przez 17 lat funkcjonowania obszar strefy zwiększył się ponad 15-krotnie, a na jej terenach zainwestowało ponad 200 firm zatrudniających łącznie ponad 51 tysięcy osób. Jest jedną z czternastu specjalnych stref ekonomicznych na terenie Polski z 44 podstrefami inwestycyjnymi położonymi w czterech województwach południowo- zachodniej Polski: dolnośląskim, opolskim, wielkopolskim oraz lubuskim, z których 26 położonych jest na terenie województwa dolnośląskiego: Wałbrzycha, Nowej Rudy, Dzierżoniowa, Żarowa, Jelcza- Laskowic, Kudowy Zdrój, Świdnicy, Wrocławia, Oławy, Strzelina, Piławy Górnej, Strzegomia, Brzegu Dolnego, Bolesławca, Wiązowa, Wołowa, Ząbkowic Śląskich, Sycowa, Świebodzic, Bystrzycy Kłodzkiej, Twardogóry, Góry, Bielawy, Oleśnicy oraz Kobierzyc. Zajmują one łącznie powierzchnię **3774,55 ha**.

Na terenie Miasta usytuowana jest **Podstrefa Świdnicka WSSE**, której powierzchnia na koniec 2017 r. wynosiła **167,74 ha**, z czego **147,74 ha** znajdowała się na terenie Gminy Miasta Świdnica a **20 ha** na terenie Gminy Wiejskiej Świdnica. Na koniec 2017 r. powierzchnia terenów zakupionych i użytkowanych przez inwestorów wynosiła w świdnickiej podstrefie **116,59 ha**, do zainwestowania pozostało **51,15 ha** z czego **30,52 ha** na terenie Gminy Miasto Świdnica.

Podstrefa Świdnicka WSSE w 2017 r. obejmowała:

1. w obszarze Zawiszów, obejmujący tereny przy ul. Pogodnej, Tadeusza Żąbka i Kazimierza Wielkiego oraz Władysława Andersa, przy czym wolne tereny przeznaczone do zbycia to ok. **13,7070 ha**,
2. w obszarze Jagodnik obejmujący tereny przy ul. Kopernika przy czym wolne tereny przeznaczone do zbycia to **16,8087 ha + 20 ha** (na obszarze Gminy Wiejskiej Świdnica) - tereny należą do Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Tereny przygotowane są (infrastrukturalnie) do nabycia przez inwestora.

W podstrefie świdnickiej WSSE INVEST- PARK Sp. z o.o. na koniec 2017 r. działalność gospodarczą prowadziło 17 przedsiębiorców, z czego cztery podmioty to koncerny globalne, pozostałe firmy to małe lub średnie przedsiębiorstwa:

1. **Colgate - Palmolive Manufacturing Poland Sp. z o. o.** - produkcja preparatów do higieny zębów i jamy ustnej, w szczególności pasty do zębów;
2. **Klingenburg International Sp. z o.o.** – produkcja urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych (z wyłączeniem urządzeń przeznaczonych dla gospodarstw domowych);
3. **Nifco Poland Sp. z o. o.** - produkcja i sprzedaż przemysłowych nitów, pierścieni, zacisków z tworzyw sztucznych i innych części dla przemysłu motoryzacyjnego;
4. **Sonel S.A.** - produkcja innowacyjnych przyrządów do pomiaru energii elektrycznej,
5. **FORMA SYSTEM Sp. z o.o.** - produkcja blatów do mebli kuchennych;
6. **Cloos - Polska Sp. z o.o.** - produkcja zrobotyzowanych stanowisk spawalniczych;
7. **Electrolux Poland Sp. z o. o.** - produkcja: elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego (kuchenki, piekarniki);
8. **Tama Polska Sp. z o.o.** - produkcja, siatki, foli i sznurka rolniczego;
9. **AAM Poland Sp. z o.o.** - produkcja metalowych części mechanizmów różnicowych, modułów tylnego napędu oraz zespołów przeniesienia napędu / w roku 2014 uzyskało zgodę na wygaszenie zezwolenia na prowadzenie działalności w Strefie/;
10. **Almes Poland Sp. z o.o.**- producent części do silników i wentylatorów urządzeń AGD;
11. **Solgaz Sp. zo.o.**- produkcja urządzeń AGD płyt indukcyjnych gazowych, okapów i piekarników;
12. **Pebek sp. z o.o.** – produkcja elementów betonowych (betonowa kostka brukowa, obrzeża i krawężniki, bloczki, stropy, nadbrzeża, rury, kręgi);
13. **Best Systemy Grzewcze sp. z o.o.** - produkcja konstrukcji stalowych, elementów linii technologicznych, metalowych zbiorników i cystern oraz urządzeń technologicznych dla przemysłu;
14. **THT Produkcja Opakowań Przemysłowych sp. z o.o.** - produkcja opakowań przemysłowych;
15. **Grandhome Poland sp. z o.o.** (zakupione od Gryphon Sp. z o.o.) - producent rolet i żaluzji na wymiar;
16. **DBI Plastics sp. z o.o.**- (najem od "INVEST-PARK" DEVELOPMENT sp. z o.o.) produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych;

17. **ANTI-KOR Sp. z o.o.** (była Cynkownia Galess Sp. z o.o.) - cynkownia ogniowa, usługi obróbki metali i nakładania powłok na metale, obróbka mechaniczna elementów metalowych.

Dane w punktach 1-5 liczone są od 2005 r. tj. od pierwszego zezwolenia udzielonego przedsiębiorcy w świdnickiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

1. **Łączny stan zatrudnienia w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2017 r. to 3199 osób,**
2. **Deklarowane nowe miejsca pracy wg zezwolenia – 2337 osób,**
3. **Inwestycje zrealizowane (PLN) - na koniec czwartego kwartału 2017 r. – 1 333 989 780,39 PLN**
4. **Deklarowane inwestycje wg zezwolenia (PLN) – 1 030 941 680,00 PLN.**

W grudniu 2017 r. zostało wydane Zezwolenie dla Grandhome Poland sp. z o. o. Nowy projekt inwestycyjny polegający na nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa, które znajduje się w likwidacji (zakup nieruchomości zabudowanej o powierzchni 4,8006 ha będącej własnością spółki Gryphon). Inwestor z kapitałem chińskim, który zadeklarował poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości 12,00 mln. zł oraz utworzenie co najmniej 15 nowych miejsc pracy.

INVEST-PARK DEVELOPMENT” sp. z o.o. to nowatorskie przedsięwzięcie, które ma przede wszystkim zdynamizować działania skierowane na pozyskiwanie nowych inwestycji dla regionu. Celem statutowym funkcjonowania Spółki, jako Instytucji Otoczenia Biznesu, jest działanie na rzecz rozwoju regionalnego, między innymi poprzez stwarzanie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

Spółka prowadzi działalność na terenie województwa dolnośląskiego od 2008 roku. Jest to dynamicznie rozwijający się region południowo – zachodniej części Polski, charakteryzujący się korzystnym położeniem geograficznym. Dobra komunikacja z Republiką Czeską i Niemcami jest jego wielkim atutem, sprzyjającym umacnianiu kontaktów kooperacyjnych i handlowych.

INVEST-PARK DEVELOPMENT sp. z o.o. została utworzona przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną “INVEST-PARK” sp. z o.o., Gminę Wałbrzych, Gminę Miasto Świdnica, Gminę Miejską Dzierżoniów. Nazwa Spółki odzwierciedla ofertę firmy, która

uzupełnia i rozszerza obszar działalności Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Działania Spółki skupiają się głównie na modernizacji, budowie i udostępnianiu nowoczesnych hal produkcyjno-magazynowych, w ramach parków przemysłowych. Obecnie Spółka zarządza nieruchomościami przemysłowymi położonymi w następujących miejscowościach: Dzierżoniowie, Wałbrzychu, Świdnicy i Świebodzicach. Nieruchomości w Wałbrzychu i Świdnicy są objęte granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej “INVEST-PARK”. Lokalizacja inwestycji na terenie specjalnej strefy ekonomicznej daje przedsiębiorcy możliwość korzystania ze zwolnień podatkowych, po spełnieniu określonych odrębnymi przepisami warunków. Wszystkie hale są przygotowane w taki sposób, aby elastycznie dopasować je do potrzeb i wymagań przedsiębiorcy zarówno w zakresie powierzchni jak i układu.

Spółka oferuje różne formy udostępniania przestrzeni produkcyjno-magazynowych takie jak: najem, leasing (operacyjny lub finansowy) lub sprzedaż. Oferta Spółki obejmuje również sprzedaż terenów przemysłowych typu green-field. Wszystkie oferowane przez Spółkę grunty posiadają pełny dostęp do infrastruktury technicznej, niezbędnej do funkcjonowania zakładu przemysłowego (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja). Przedmiotowe tereny zlokalizowane są na obrzeżach miast i posiadają dostęp do sieci dróg krajowych. Oferowane nieruchomości mogą być wydzielane w taki sposób, aby jak najlepiej spełnić wymagania inwestorów.

Chcąc sprostać oczekiwaniom inwestorów Spółka przyjmuje również zlecenia na budowę hal, jako inwestor zastępczy. Przy takim rozwiązaniu obiekty są projektowane i budowane zgodnie z parametrami określonymi przez inwestora. Ważnym aspektem jest również zapewnienie odpowiednich warunków mieszkaniowych oraz atrakcyjnych warunków inwestycyjnych jest zachętą do zainwestowania oraz osiedlenia się w regionie.

W związku z powyższym Spółka posiada w swojej ofercie na sprzedaż lub wynajem mieszkania w budynkach wielorodzinnych w Wałbrzychu, Świdnicy i Dzierżoniowie oraz działki pod budownictwo jednorodzinne w Wałbrzychu.

ŚWIDNICKI PARK PRZEMYSŁOWY

Świdnicki Park Przemysłowy/ŚPP/- inwestycja w rejonie ulic Towarowej i Kopernika rozpoczęta w 2011r. przez „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o (IPD)

W IV kwartale 2012r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego podjął decyzję o dofinansowaniu projektu pn. „Rozwój Świdnickiego Parku Przemysłowego poprzez jego rozbudowę” i w lutym 2013 r. Spółka podpisała umowę o dofinansowanie inwestycji. W lutym 2013 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. **„ROZWÓJ ŚWIDNICKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO POPRZEZ JEGO ROZBUDOWĘ”** w ramach dotacji ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2017-2013, Priorytetu 1 „Przedsiębiorstwa i Innowacyjność, Działanie 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” - nabór nr 55/K/1.4/2012 „Parki i inkubatory, transfer technologii”. W ramach inwestycji na nieruchomości położonej w Świdnicy przy ul. Towarowej została wybudowana hala produkcyjno-magazynowa z częścią administracyjno-socjalną i budynkiem technicznym, o powierzchni 4010,86 m², powstała infrastruktura techniczna w zakresie dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingu, chodników, sieci zewnętrznych - sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, deszczowej, gazowej. Całkowity koszt projektu brutto: 10.231.284 zł., koszty kwalifikowane 8.040.000zł, dofinansowanie – max. do 3.216.000 zł. kosztów kwalifikowanych. Wkład własny 60% kosztów kwalifikowanych. Prace budowlane zakończyły się w maju 2014r.

W sumie na terenie ŚPP funkcjonują cztery hale, przy czym w 2015 r. już wszystkie zostały zagospodarowane i działalność gospodarczą prowadzą następujące firmy:

- DBI Plastic Polska Sp. z o.o.
- John Cotton Europe Sp. z o.o.
- DIORA Świdnica Sp. z o.o.
- Solgaz Sp. z o.o.
- Almes Poland sp. z o.o.

INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI REGIONU SUDECKIEGO

W 2016 roku Inkubator Przedsiębiorczości Regionu Sudeckiego działający przy Sudeckiej Izbie Przemysłowo-Handlowej w Świdnicy zyskał nowych partnerów.

Celem projektu jest wspomaganie procesu uruchomienia i rozwoju firm, poprzez stworzenie dostępu do:

- wiedzy,
- szkoleń,
- usług doradczych,
- nowoczesnej infrastruktury biurowo-usługowej.

Misją projektu jest pomagać ludziom przedsiębiorczym, którzy zaryzykowali wiele by spełnić marzenia o swojej własnej firmie. Podjęcie w projekcie działań ma na celu:

- udostępnienie siedziby dla osób chcących założyć firmę,
- stworzenie wirtualnego biura,
- pełna obsługa sekretariatu wraz z dostępem do urządzeń biurowych
- bezpłatny wynajem sali,
- możliwość organizowania spotkań w profesjonalnym otoczeniu biznesowym,
- darmowe usługi doradcze,
- szkolenia, seminaria, konferencje, warsztaty,
- wsparcie w finansowaniu inwestycji.

W 2014 r. inkubator uzyskał status niezależnego stowarzyszenia. Skupia 17 podmiotów, korzystających ze wsparcia tj. część z nich zarejestrowało działalność gospodarczą w siedzibie inkubatora.

3.2.1.1 Tereny inwestycyjne, przeznaczone pod funkcje przemysłowe, usługowe i mieszkaniowe sprzedane w roku 2017

W 2017 r. prowadzono następujące negocjacje lub w wyniku działań marketingowych doprowadzono do następujących transakcji dotyczących gruntów należących do Gminy Miasto Świdnica (Tabela 3):

Tabela 3. Tereny sprzedane w 2017 r.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	PRZEZNACZENIE
Sudecka	1070/7	0,1307 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Esperantystów/ Szczęśliwa	18/2	0,1588 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/16	0,1174 ha ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/8	0,1097 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/17	0,1307 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/18	0,1320 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/15	0,1166 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Kliczkowska	157/1, 109/3, 158	0,6683 ha	Zabudowa usługowa
Sudecka	1070/28	0,0789 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/14	0,1176 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/29	0,0819 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/31	0,0817 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/32	0,0775 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/33	0,0775 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/30	0,0810 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Kliczkowska	126	0,2330 ha	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa

Podsumowując, w 2017 r. sprzedano 2,39 ha z czego pod zabudowę usługową – 0,67 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 1,49 ha oraz pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – 0,23 ha.

3.2.1.2 Tereny inwestycyjne, przeznaczone pod funkcje przemysłowe, usługowe i mieszkaniowe przygotowane do sprzedaży w 2017 r.:

Tabela 4. Wykaz terenów przygotowanych do sprzedaży w roku 2017 roku:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	PRZEZNACZENIE
1 Maja	1094	0,1128 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Pogodna	51,1113/1,1113/7	5,7171 ha	Zabudowa produkcyjna
Towarowa	1160 i 1161	0,5961 ha	zabudowa usługowa – stacja paliw
Stalowa	1461, 1768/2	1,0082 ha	Zabudowa produkcyjna
Stalowa	1462,1768/3	0,6799 ha	Zabudowa produkcyjna
Kosynierów	3210	0,4968 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Kosynierów	338/4	1,0243 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Kosynierów	338/5	1,0975 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Parkowa	3209	0,7484 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Strzelińska	1715	0,3615 ha	Zabudowa usługowa
Wokulskiego	1423	0,9043 ha	Zabudowa usługowa
Leśna	2685/17	0,2069 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Leśna	2685/18	0,2209 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Esperantystów/ Szczęśliwa	18/2	0,1588 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Kliczkowska	157/1, 109/3, 158	0,6683 ha	Zabudowa usługowa
Kliczkowska	126	0,2330 ha	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
Sudecka	1068/13	0,1735 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/14	0,1752 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/15	0,1828 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/16	0,1351 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/17	0,1289 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sudecka	1068/18	0,0728 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/19	0,0728 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/2	0,1633 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/5	0,1775 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/6	0,1582 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/7	0,1307 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/8	0,1097 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/28	0,0789 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/29	0,0819 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/31	0,0817 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/32	0,0775 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/33	0,0775 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/30	0,0810 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/21	0,1608 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/22	0,1438 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/23	0,1320 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/24	0,1373 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/25	0,1571 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	998	0,1645 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/20 do 1068/27 razem z działką drogową 1068/28	1,0232 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/29	0,0632 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/41	0,0870 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Przelotowa	515	0,0903 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W 2017 r. ogółem do sprzedaży przygotowano 18,55 ha, w tym pod zabudowę przemysłową 7,40 ha, pod zabudowę usługową, – 2,53 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodzinną) – 8,38 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – 0,23 ha. Mimo sporządzonych ofert nie było chętnych na zakup działek.

3.3 Działania na rzecz rozwoju gospodarczego

3.3.1 Programy gospodarcze

Prezydent Miasta Świdnicy w celu pobudzenia rozwoju gospodarczego udziela wsparcia dla przedsiębiorców. W ramach tak nakreślonego celu na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Świdnicy przedsiębiorcy w 2017 r. uzyskali zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy następujących programów pomocowych:

- **nr VI/54/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 r.** w sprawie przyjęcia „Programu pomocy w zakresie zatrudnienia w ramach włączeń grupowych dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasto Świdnica” dla 2 przedsiębiorców na łączną kwotę **484.581,00 zł**;
- **XXI/253/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2008 r.** w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji” dla 3 przedsiębiorców na łączną kwotę **587.498,00 zł**;
- **XIII/164/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 grudnia 2011 r.** w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji” dla 5 przedsiębiorców na łączną kwotę **991.718,00 zł**;
- **XXXVII/424/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 marca 2014 r.** w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji” dla 1 przedsiębiorcy na łączną kwotę **256.632,00 zł**;
- **XLIII/495/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 sierpnia 2014r.** w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców” dla 30 przedsiębiorców, w tym 7 osób prawnych na kwotę 594.396,00 zł i 23 osób fizycznych na kwotę 223.737,00 zł, łącznie **818.133,00 zł**;
- **nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015 r.** „w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych

przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica” dla 4 przedsiębiorców na łączną kwotę **478.901,16 zł**.

Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest skierowana do przedsiębiorców, którzy:

- poniosą koszty na zakup środków trwałych i/lub wyposażenia przedmiotu opodatkowania związanego z prowadzeniem działalności hotelarskiej;
- ponieśli koszty na zakup środków trwałych i/lub remont przedmiotu opodatkowania związanego z prowadzeniem działalności gastronomicznej;
- zatrudniają młodocianych w celu praktycznej nauki zawodu;
- realizują inwestycje w sekcji C zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności.

Natomiast pomoc regionalna jest przewidziana dla przedsiębiorców realizujących nową inwestycję/inwestycję początkową na terenie Gminy Miasta Świdnicy. Wielkość zwolnienia oraz okres jego stosowania są uzależnione od wielkości zadeklarowanych przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych. Z programu wyłączono sektory wrażliwe, zgodnie z regulacjami unijnymi, oraz podmioty z sektora usług finansowych oraz handlu, w tym handlu paliwami. Program ten stanowi główny instrument bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców, który ma być zachętą dla podmiotów zamierzających dokonać inwestycji na terenie gminy. W roku 2017 w ramach Programów pomocowych udzielono ulg i zwolnień od podatku od nieruchomości na łączną kwotę: 3.617.463,16 zł (w 2016 r. - 4.382.164,00 zł.)

3.3.2 Wspieranie inwestorów

3.3.2.1 Obsługa potencjalnych inwestorów

Celem polepszenia jakości obsługi inwestorów oraz zapewnienia najwyższej pomocy świdnickim przedsiębiorcom, pod koniec 2017 r. Gmina Miasto Świdnica utworzyła z **Gminnego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE)**. Projekt tworzony przez Polską Agencję Inwestycji i handlu oraz Dolnośląską Agencją Współpracy Gospodarczej jest odpowiedzią na potrzeby gospodarki i ma na celu:

- uruchomienie nowych korytarzy komunikacji i przekazu informacji;
- profesjonalizację usług gospodarczych;

- promocję gospodarczą Świdnicy;
- wsparcie i pośrednictwo w nawiązywaniu współpracy gospodarczej między przedsiębiorcami, a innymi firmami o zasięgu lokalnym, regionalnym i międzynarodowym (udział w misjach gospodarczych);
- dostęp do kompleksowej informacji gospodarczej poprzez organizowanie spotkań biznesowych z udziałem ekspertów, konferencji, szkoleń, debat.

Siedziba GCOIE mieści się w Urzędzie Miasta Świdnica w Wydziale Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju Gospodarczego.

W wyniku doświadczeń oraz prowadzenia Gminnego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera Miasto wypracowało **zasady pomocy dla przedsiębiorców w procesie przed i po inwestycyjnym.**

Każdy potencjalny inwestor, w zależności od stopnia zaawansowania negocjacji, otrzymuje pełną pomoc i wyczerpującą informację polegającą na:

- wskazaniu propozycji działek inwestycyjnych najbardziej odpowiednich dla indywidualnych potrzeb;
- uzyskaniu oferty inwestycyjnej w wybranym języku, zawierającej szczegółowe dane opisowe, graficzne i informacje o dostępności uzbrojenia, kosztach wykonania niezbędnych elementów infrastruktury oraz kosztach eksploatacji urządzeń i prowadzenia przedsiębiorstwa na terenie Świdnicy;
- uzyskaniu kompleksowej informacji w skali Miasta i regionu, dotyczącej struktury i prognoz demograficznych, struktury bezrobocia, otoczenia biznesowego, potencjalnych podwykonawców i kooperantów oraz oferty zamieszkiwania, kształcenia, opieki zdrowotnej i spędzania wolnego czasu;
- uzyskaniu informacji na temat dostępnych ulg i preferencji w ramach aktualnych programów pomocowych oraz deklaracji pomocy w procesie inwestycyjnym ze strony zaangażowanych w ten proces urzędów;
- uzyskaniu danych teleadresowych i dokumentach niezbędnych na wszystkich etapach procesu przed inwestycyjnego oraz kompleksowej pomocy w procesie inwestycyjnym;
- uzyskaniu pomocy w załatwieniu spraw formalno – prawnych związanych z procesem inwestycyjnym i uruchomieniem działalności na terenie miasta;
- aktywnym przekazywaniu informacji dla przedsiębiorców o możliwościach otrzymania wsparcia finansowego np. ze środków UE lub innego na terenie gminy, województwa i kraju.

Ponadto inwestor może uzyskać pomoc w załatwieniu spraw formalno – prawnych związanych z procesem inwestycyjnym i uruchomieniem działalności na terenie miasta Świdnicy oraz pomoc już po zakończeniu inwestycji i uruchomieniu działalności.

W 2017 roku Świdnicą zainteresowanych było kilkoro inwestorów z branży chemicznej, automotive, budowlanej szukających wolnych terenów pod produkcję. Inwestorzy pochodzili z Polski, Stanów Zjednoczonych, Austrii i Niemiec. Ponadto duży procent zapytań mailowych lub telefonicznych dotyczył możliwości wynajmu hal przemysłowych, których w mieście jest brak.

Inwestor z Niemiec – IDEAL AUTOMOTIVE podjął decyzję o zakupie działek przy ul. Pogodnej o łącznej powierzchni 9,2069 ha terenów należących do Gminy Miasto Świdnicy oraz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Ideal Automotive to strategiczny producent komponentów i elementów wyposażenia wnętrza, m.in. wykładzin, mat, obić, a także kształtek i segmentów akustycznych dla kilkudziesięciu marek samochodów, m.in. Mercedes-Benz, BMW, Audi, Volvo, Volkswagen, McLaren, Lamborghini, Bugatti i Porsche.

Dodatkowo na stronie urzędu www.um.swidnica.pl wyodrębniono dział **dla biznesu** na który składają się:

1. **Aktualności gospodarcze** - bieżące informacje gospodarcze m.in. o najświeższych informacjach dla przedsiębiorców możliwościach pozyskania środków na rozwój firm, udział w szkoleniach, misjach gospodarczych, seminariach itp.
2. **Wsparcie dla biznesu** – informacje o prowadzonych w mieście programach gospodarczych i projektach wsparcia przedsiębiorczości. Pomoc i instruktaż jak założyć działalność, uzyskać pomoc publiczną. Jest możliwość pobrania poradników i szkoleń wydane przez PARP i Ministerstwo Finansów.
3. **Oferta inwestycyjna** - pełna informacja o dostępnych terenach, budynkach (opis infrastruktury, zdjęcia, informacje, mapki) wystawionych na sprzedaż. Podstrona jest uzupełnieniem strony (odsyłaczem) www.nieruchomości-swidnica.pl poświęconą miejskim nieruchomościom, gdzie zamieszczane są oferty inwestycyjne gruntów, mieszkań, lokali użytkowych i budynków pozostających w zasobach miasta oraz osób prywatnych.
4. **Mapa terenów inwestycyjnych** - interaktywna mapa wraz ze zdjęciami terenów wystawionych na sprzedaż w Gminie Miasto Świdnica.

3.3.3 Promocja gospodarcza – wspierania przedsiębiorczości

Miasto prowadzi promocję gospodarczą dwutorowo tj. działania promocyjne skierowane bezpośrednio do przedsiębiorców oraz poprzez działania promujące samą gminę. Świdnica w 2017 r. promowała realizację zadań w zakresie wspierania przedsiębiorczości poprzez:

3.3.3.1 Program „Zostańcie z nami – Miasto i Powiat Świdnica”

Program stworzony przez Gminę Miasto Świdnica we współpracy ze Stowarzyszeniem Przedsiębiorców i Kupców Świdnickich (SPIKS), Forum Obywatelskiego Rozwoju, Powiatowym Urzędem Pracy oraz Powiatem Świdnica. Program ma na celu promowanie, zwiększenie jakości i spopularyzowanie świdnickiego szkolnictwa zawodowego. W ciągu I i II edycji nawiązana została współpraca dydaktyczna w zakresie klas patronackich, szkoleń, doposażenia pracowni, praktyk i staży zawodowych pomiędzy:

- firmą SONEL i Zespołem Szkół Budowlano Elektrycznych,
- firmą RST Software Masters i Zespołem Szkół Budowlano Elektrycznych,
- firmą AMS sp. z o.o. i Zespołem Szkół Mechanicznych w Świdnicy,
- firmą FW Jodko – Schiewe Spółka Jawna a Zespołem Szkół Mechanicznych w Świdnicy,
- firmą ZUPBADURA sp. z o.o. sp. komandytowa i Zespołem Szkół Mechanicznych w Świdnicy,

Ponadto, tak jak w roku ubiegłym, przeprowadzono warsztaty doradztwa zawodowego oraz warsztaty ekonomiczne. Uczniowie już na poziomie gimnazjum nabywali wyjątkowo ważną świadomość potrzeby pracy, jak i umiejętność gospodarowania pieniędzem. W roku szkolnym 2017/2018 145 uczniów z 3 klas gimnazjalnych w szkołach podstawowych i z bliska poznało charakter pracy w takich firmach jak: DOLMEB, PROMET, Wagony Świdnickie, KB Invest Kaczmarczyk, Bosch oraz Cloos.

Zdając sobie sprawę z wpływu IT na rozwój każdej dziedziny życia, do 3 świdnickich szkół wprowadzono pilotażowy projekt „Liga Niezwykłych Umysłów”. Poprzez zabawę, korzystając z najnowocześniejszych narzędzi, uczestnicy projektu poznali języki programowania i kodowania.

Oprócz zajęć edukacyjnych, młodzież miała szansę uczestniczenia w otwartych spotkaniach motywacyjnych z liderami lokalnego rynku. Pod koniec listopada odbyło się

spotkanie z Mariuszem Kędzierskim- artystą pochodzącym ze Świdnicy, który namawiał do walki o swoje marzenia i wiary we własne możliwości.

Kolejnym elementem prowadzonych działań jest Edukacja Obywatelska. Prezydent Miasta Świdnicy, Beata Moskal-Słaniewska prowadziła spotkania z uczniami klas siódmych szkół podstawowych, mające na celu pokazanie kompetencji samorządów ich zadania i obowiązki.

Do końca roku 2017 program objął swoim zasięgiem niemal 1000 uczniów i 12 przedsiębiorstw. Dołączają do niego kolejni strategiczni partnerzy, którzy widzą potrzebę i sens podjętych działań.

3.3.3.2 Projekt „Miasta Trutnov i Świdnica wspierają przedsiębiorczość”

W ramach trwałości projektu pn. ”Miasta Trutnov i Świdnica wspierają przedsiębiorczość” odbyły się:

- w dniach 28 - 29 kwietnia 2017 roku 8 Targi Karkonoskie pn. „Dom – Ogród – Hobby”, których gospodarzem było Miasto Trutnow. Gościem honorowym targów był Starosta Miasta Trutnow – Pan Iwan Adamec, który razem z Prezesem Czeskiej Izby Gospodarczej z Hradec Králové – Panem Radkiem Jakubskim dokonał uroczystego otwarcia targów. W przemówieniu powitalnym podkreślił rolę współpracy samorządów i przedsiębiorców w kształtowaniu rozwoju gospodarczego polsko-czeskiego pogranicza. Targi odbyły się w nowoczesnym obiekcie architektonicznym, o powierzchni wystawienniczej ponad 500 m² zwanym Centrum Czasu Wolnego UFFO. W tym roku w targach udział wzięło 93 wystawców z Czech i Polski. Frekwencja odwiedzających targi była zaskakująca. W 2017 roku Targi Karkonoskie odwiedziło ponad 3 300 osób tj. o 435 osób więcej niż rok wcześniej. Ogromnym zainteresowaniem zwiedzających cieszyły się stoiska polskich firm. Osoby zainteresowane współpracą z naszymi firmami miały szanse na rozmowy biznesowe oraz zapoznanie się z przygotowaną ofertą polskich wystawców. W Trutnowie zaprezentowało się Miasto Świdnica oraz sześć polskich firm reprezentujących różne branże m.in.: produkcję okien, drzwi, mebli, kuchni oraz wyposażenia wnętrz. Firmy uczestniczące w imprezie to: TEAM MEBLE, RZEŹBA w DREWNI, STREFAFORM, Firma handlowo-Usługowa EXPERT, SUPER IDEA i P.P.U.H.

WEKTOR. Udział polskich przedsiębiorców w tej największej na pograniczu polsko-czeskim imprezie gospodarczej stał się tradycją, zapoczątkowaną dzięki wspólnej realizacji projektu pn. "Miasta Trutnov i Świdnica wspierają przedsiębiorczość".

- Gala Gryfy

W kategorii: **NAJLEPSZA FIRMA TRANSGRANICZNA do nagrody**

nominowane zostały następujące firmy:

1. EXPRES MENU, s.r.o. – trutnowska firma, która zajmuje się produkcją i dystrybucją mrożonych i sterylizowanych dań, które dostarcza odbiorcom z Czech, Polski i Słowacji.
2. R & B Mědílek – firma z Zaclerza w powiecie trutnowskim, która produkuje „zdrowe” butelki do napojów. Jest już znana na rynku polskim, ma swoich odbiorców. Firma zatrudnia również obywateli polskich.
3. Jiří Šrajer – Elektroservis – trutnowska rodzinna firma, zajmująca się serwisem urządzeń elektrycznych. Firma z dobrymi referencjami, która zatrudnia obywateli polskich.

Statuetkę gryfa otrzymała firma: . EXPRES MENU, s.r.o.

W kategorii WYBITNA OSOBOWOŚĆ POGRANICZA nagrodę przyznano

2 osobom: Pani Idzie Jenkovej oraz Panu Tomášowi Katschnerowi.

3.3.3.3 Organizacja spotkań z lokalnymi przedsiębiorcami

Świdnickie Forum Gospodarcze jest to cykliczne wydarzenie organizowane we współpracy ze Stowarzyszeniem Przedsiębiorców i Kupców Świdnickich i służy ono wypracowaniu dialogu między parlamentarzystami, przedstawicielami biznesu czy ekspertów z wybranej dziedziny ekonomii, prawa. W listopadzie 2017 w wydarzeniu, prowadzonym przez Andrzeja Sadowskiego Prezydenta Centrum im. A. Smitha w Warszawie, udział wzięło ok. 50 świdnickich przedsiębiorców.

Akademia Małego Biznesu – w październiku 2017 roku rozpoczęto cykl spotkań doradczych dla małych i średnich świdnickich przedsiębiorców. Celem Akademii jest wsparcie rozwoju i doradztwo biznesowe dla przedsiębiorców. Pierwsze spotkanie dotyczyło efektywnej sprzedaży jako sztuki przekonania siebie i swojej oferty. Udział w nim wzięło 26 przedsiębiorców prowadzących swój biznes w śródmieściu.

3.3.4 Promocja i reklama

Działania marketingowe Miasta Świdnicy w 2017 r. kontynuowały działania mające na celu wzmocnienie wizerunku miasta przyjaznego turystom, nowoczesnego, a jednocześnie posiadającego bogate tradycje, miasta atrakcyjnego turystycznie na Dolnym Śląsku oraz jednego z najlepszych w regionie miejsc do pracy i życia.

Działania promocyjne realizowane były w oparciu o Strategię Rozwoju Miasta oraz strategię promocji sygnowaną hasłem „Rynek z tradycjami”. Wszelkie podejmowane działania uwzględniały bieżące możliwości i uwarunkowania Miasta. Prezentowały zarówno potencjał gospodarczy, jak i walory turystyczne Świdnicy. Działania marketingowe nakierowane były na najważniejsze płaszczyzny - budowa infrastruktury regionalnej (głównie połączenia drogowe), wsparcie lokalnej przedsiębiorczości (głównie powiązania kooperacyjne), inwestycje w obszarze przemysłu, sportu i rekreacji, jak również na wydarzenia kulturalne.

Miasto jest również organizatorem plebiscytu gospodarczego „Świdnicki Gryf”, którego celem jest wyróżnienie firm i przedsiębiorców, którzy poprzez rozwijanie swej działalności wnoszą istotny wkład w rozwój Świdnicy oraz rozwój województwa dolnośląskiego. Firmy te wzmocniają tożsamość regionalną i przyczyniają się do kreowania korzystnego wizerunku miasta i regionu. Autorem projektu statuetki jest wybitny świdnicki artysta Pan Andrzej Andrzejewski. Gryfy to najważniejsza nagroda gospodarcza Świdnicy, która rokrocznie zyskuje na prestiżu. W 2017r. laureatami konkursu byli:

- 1. SUDECKI PRODUKT REGIONALNY- Krzysztof Dziaduch - PPHU Maszyny i Przetwórstwo Nasion Oleistych Ol~`Vita**
- 2. DYNAMICZNY ROZWÓJ FIRMY- KRAUSE sp. z o. o.**
- 3. INNOWACYJNOŚĆ- Michał Siedlecki - WEBER GROUP**
- 4. FIRMA SPOŁECZNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI BIZNESU -Wagony Świdnica sp. z o.o.**
- 5. NAJLEPSZY DEBIUT GOSPODARCZY -Maciej Mól - Magic Catering & Event**
- 6. NAJLEPSZA FIRMA TRANSGRANICZNA-Expres Menu s.r.o.**
- 7. WYBITNA OSOBOWOŚĆ POGRANICZA-Tomaš Katschne, Ida Jenková.**
- 8. WYBITNA OSOBOWOŚĆ-Bogdan Bawiec**
- 9. NAJLEPSZY PRACODAWCA W ŚWIDNICY-Electrolux Poland sp. z o.o.**
- 10. NAJLEPSZA OBSŁUGA KLIENTA W ŚWIDNICY- Maciej Mól - Magic Catering & Event**

Miasto Świdnica w roku 2017 współpracowało z mediami elektronicznymi i tradycyjnymi, wśród których znalazły się portale i pisma ogólnotematyczne, jak i branżowe. Rozwijała się współpraca z mediami o zasięgu ogólnopolskim - m.in.: Gazeta Wyborcza, Polska Agencja Prasowa, Serwis Samorządowy PAP, TVP Info, portal forumbiznesu.pl, www.magazynfakty.pl, a także regionalnym i lokalnym - m.in.: Gazeta Wrocławska, Polskie Radio Wrocław, TVP Wrocław, Wiadomości Świdnickie, Telewizja Teletop Sudety, portale: dsw.doba.pl. Do niemal setki redakcji prasowych i internetowych wysyłane były kilka razy w tygodniu pakiety informacji, z których chętnie korzystali dziennikarze.

Świdnica regularnie promowana jest za pośrednictwem mediów – prasy, telewizji lokalnej i portali internetowych. Materiały informacyjno-promocyjne na temat Świdnicy ukazywały się w 2017 r., m.in., w następujących publikacjach:

- „Aglomeracja Wałbrzyska”
- folder 45. Rajdu Świdnickiego-Krause,
- informatory dla uczestników konferencji turystycznej,
- dodatek Forum Biznesu w Dzienniku Gazecie Prawnej,
- dodatek Biznes Trendy w dzienniku Rzeczpospolita
- Gazeta Wyborcza
- Gazeta Wrocławska

Materiał promujący wydarzenia organizowane przez Miasto publikowane były, m.in., w radiu RMF MAXX (Świdnicka Kolęda 2017 - Jarmark Bożonarodzeniowy).

Zamieszczono również prezentacje promujące miasto na portalach:

- polskaniezwykla.pl,
- travellingpolska.pl.
- polskanaweekend.tv

PROMOCJA ŚWIDNICY ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI STRATEGII:

Rozbudowa bazy turystycznej

Sukcesywnie, jak każdego roku, również i w roku 2017 rozbudowywana i aktualizowana była baza turystyczna – noclegowa i gastronomiczna - indywidualna i zbiorowa. Aktualne informacje na temat bazy gastronomiczno-noclegowej dostępne są na stronie internetowej miasta (www.um.swidnica.pl), wykorzystywane są w wydawnictwach miasta dot. atrakcji turystycznych (foldery, ulotki, przewodniki).

Uatrakcyjnianie oferty turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej

Ważnym elementem promocji miasta w 2017 r. były imprezy kulturalne, rekreacyjne i sportowe. Z uwagi na fakt, że kilka z nich posiada rangę międzynarodową, stanowią one silny bodziec do odwiedzania Świdnicy. Zrealizowano coroczne edycje takich imprez kulturalnych jak:

- Międzynarodowy Festiwal Bachowski;
- Świdnickie Międzynarodowe Noce Jazzowe;
- Festiwal Teatru Otwartego;
- Festiwal Filmów Dokumentalnych „Okiem Młodych”;
- Dni Fotografii;
- Dni Świdnicy;
- Targi Zdrowej Żywności i Festiwal Świdnickiego Piwa;
- Rekonstrukcje historycznych bitew;
- Festiwal Filmowy Spektrum
- Święto Dzika;
- Świdnicka Kolęda
- Z Mamą i Tatą odkrywam Świdnicę

Pośród imprez sportowych najbardziej popularnymi były:

- 45. Rajd Świdnicki-Krause;
- Rajd rowerowy z piknikiem;
- Świdnica Aktywni 24- bicie rekordu w jeździe 24 godzinnej na rowerze stacjonarnym;
- 3 RST Półmaraton Świdnicki;

- XII Silesian Cup
- XXI Międzynarodowy Turniej Wiosny w akrobatyce sportowej im. H. Chmielewskiego;

Rok 2017 to również największe wydarzenie sportowo-promocyjne w historii Świdnicy, czyli **Światowe Igrzyska Sportowe The World Games** - wielkie święto sportu. **The World Games** było największą imprezą sportową w roku 2017 w **Polsce**. TWG 2017 od 20 do 30 lipca odbyło się we Wrocławiu, Świdnicy, Szymanowie, Jelcz-Laskowicach i Trzebnicy. W programie znalazło się 31 dyscyplin: bieg na orientację, bule, fistball, ju-jitsu, kajak polo, karate, korfball, kręgle, lacrosse, ultimate frisbee, łucznictwo, muay thai, narty wodne i wakeboard, piłka ręczna plażowa, pływanie w płetwach, przeciąganie liny, sportowe ratownictwo wodne, sporty bilardowe, gimnastyczne, wrotkarskie, lotnicze, squash, sumo, taniec sportowy, trójbój siłowy, unihokej i wspinaczka sportowe, a także – na zaproszenie gospodarzy, Wrocławia – futbol amerykański, kickboxing, wioślarstwo halowe i żużel.

Promocja Miasta Świdnicy w kraju w świecie (transmisje na żywo w kanałach sportowych Polsatu, internecie itd), ale przede wszystkim wyjątkowa idea promowania ruchu i zdrowego trybu życia. W Świdnicy rozegrane zostały zawody w dwóch dyscyplinach. W dniach 22-23.07.2017r. odbyły się zmagania w **jeździe figurowej na rolkach (rywalizację w Świdnicy zdominowali Włosi, którzy zdobyli 4 złote)**. Natomiast od 26 do 30 lipca 2017 roku rywalizowali **hokeiści na rolkach** (I miejsce Czechy, II miejsce Francja, III miejsce Szwajcaria).

W roku 2017 Świdnica już po raz czwarty była organizatorem wydarzenia pn. „Miasto Dzieci” - to projekt dydaktyczno-wychowawczy (non-profit) skierowany do dzieci wieku od 6 do 12 lat. W ciągu dwóch tygodni ponad 1 000 uczestników przebywało bezpłatnie na zabezpieczonym terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Tam zostali zarejestrowani w agencji pracy, a następnie – przebywając w Mieście Dzieci przez 6-8 godzin dziennie – zapoznawali się z trzema zawodami w ciągu dnia. Pracując w każdym z nich przez godzinę otrzymywali wynagrodzenie w walucie Miasta. W trakcie całych warsztatów dzieci poznawały sposób działania niewielkiego miasta, dostawali zadania, jakie wykonują władze i urzędy, a także miały możliwość nauczania się planowania wydatków, organizacji czasu i pracy w grupie. Było to wydarzenie mocno rozpropagowane w mediach, co stanowiło skuteczną formę promocji miasta.

W październiku 2017 r. odbyła się w Świdnicy Konferencja Turystyczna, która była okazją do dyskusji o problemach, które nurtują zarówno branżę turystyczną, jak i samorządy, wytyczenia kierunków działania. Konferencja była okazją do debaty przedstawicieli wszystkich środowisk działających w turystyce, pozwoliła na dokonanie oceny funkcjonowania sektora usług turystycznych w Polsce, wskazanie kierunków rozwoju polskiej turystyki na kolejne lata. Informacje o Świdnicy, przy okazji ukazywania się materiałów promujących wydarzenie, ukazywały się w czasopiśmie branżowym (Wiadomości Turystyczne), w prasie o zasięgu ponadregionalnym (dodatki w Dzienniku Gazecie Prawnej oraz w Rzeczpospolitej) oraz na wielu portalach lokalnych i ogólnopolskich. Materiały promujące Konferencję propagowane były podczas targów turystycznych – m.in. w Katowicach.

Miasto Świdnica w 2017 r. kontynuowało współpracę z Lokalną Organizacją Turystyczną „Księstwo Świdnicko-Jaworskie” - stowarzyszeniem zajmującym się promocją gmin i miast Przedgórze Sudeckie, dzięki czemu miała możliwość promowania się na imprezach LOT – regatach „Książęcy Szkwał”, Rajdach Książęcych oraz wystawie kwiatów w Książu i targach turystycznych we Wrocławiu (Międzynarodowe Targi Turystyczne we Wrocławiu). Świdnica promowana była, m.in., poprzez promocyjne materiały drukowane, zawierające przydatne turystom informacje. Materiały te dystrybuowane były za pośrednictwem Regionalnej Informacji Turystycznej i Kulturalnej w Świdnicy oraz punkty informacji turystycznej we wszystkich gminach-partnerach LOT Księstwo Świdnicko-Jaworskie na terenie Dolnego Śląska.

3.3.5 Prace studialne i planistyczne

3.3.5.1 Polityka przestrzenna

Podstawowym aktem regulującym proces gospodarowania przestrzenią w Polsce jest Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2017, poz. 1073 ze zm.). Ustawa ta określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i administracji rządowej, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Polityka przestrzenna jest działaniem planistycznym mającym na celu prawidłowy rozwój miasta, z punktu widzenia racjonalnego użytkowania przestrzeni i środowiska oraz zapewnienia warunków rozwoju społecznego i gospodarczego. Zadaniem planowania przestrzennego jest racjonalne przekształcanie i zagospodarowywanie struktur przestrzennych, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych, obszaru będącego przedmiotem planu oraz zasad organizowania ładu przestrzennego, co sprzyja rozwojowi miasta oraz lokalnej gospodarki z poszanowaniem chronionego prawem interesu publicznego i osób trzecich.

Podstawowymi dokumentami planistycznymi, przy pomocy, których gmina kształtuje i prowadzi politykę przestrzenną są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego ustalenie przeznaczenia lub zmiana zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, przyjęte Uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r.). Studium, nie posiada rangi przepisu prawa miejscowego, jest zobowiązaniem władzy lokalnej do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. Jako podstawowe źródło informacji koordynacyjnych dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowi zespół zapisów ustalonych i uzgodnionych, jako nienaruszalne uwarunkowania. Dokument zawiera syntetyczny zestaw podstawowych informacji na temat stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy a także funkcjonowania jej systemów komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego. Polityka przestrzenna miasta prowadzona w roku 2017 prowadzona była na bazie ww. studium.

Plan miejscowy zawiera przepisy prawa lokalnego obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy, stanowiące bezpośrednią

podstawę do wydawania decyzji budowlanych oraz wywłaszczania gruntów na cele publiczne.

Prowadzone prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego prócz zwiększenia dostępności istniejących terenów inwestycyjnych, pozwolą nadać im nową funkcję, jak również będą miały istotny wpływ na przygotowanie nowych terenów pod usługi komercyjne, funkcje mieszkaniowe, funkcje przemysłowe i nowe inwestycje infrastrukturalne. Należy się spodziewać również korzyści ekonomicznych, w zakresie podatkowym, jak i pewnych skutków społecznych – w zakresie zwiększenia atrakcyjności oferty usług w mieście.

Powierzchnia miasta objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyniosła na koniec roku 2017 – 81,95% (tj. 1784ha)

W 2017 roku uchwalono:

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych**, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/306/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 stycznia 2017r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017r. poz. 736 z dnia 15 lutego 2017r.

Obszar objęty opracowaniem to osiedle wielomieszkaniowe z wielkiej płyty zrealizowane w latach 80 ubiegłego wieku. Z uwagi na zużycie techniczne technologii oraz zmiany moralne przestrzeni kształtowanej w takich blokowiskach, obszar ten w przyszłości winien być poddany rewaloryzacji. Plan określa warunki niezbędne w kształtowaniu przestrzeni publicznych w procesach rewitalizacji. Dla istniejących terenów mieszkaniowych plan ustala regulacje planistyczne dotyczące komunikacji, głównie w zakresie rozwiązań parkingowych. Regulacje również ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w szczególności dotyczące lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej. W tym celu wyznaczono strefę lokalizacji budowli związanych z infrastrukturą techniczną w zakresie telekomunikacji - w granicach, której dopuszczono lokalizację nowej stacji bazowej. Sposób wyznaczenia strefy zapewnia oddalenie ewentualnego miejsca usytuowania o nie mniej niż 70 m od potencjalnej, nowej zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 100 m od zabudowy istniejącej.

Na obszar objęty planem składają się tereny zagospodarowane, położone w jego południowej części oraz obszary ogrodów działkowych i terenów zieleni nieurządzonej, ulokowane w części północnej. Projekt planu utrzymuje istniejącą strukturę przestrzenną obszaru, dążąc przede wszystkim do jej uporządkowania. W tym celu zastosowano zapisy dążące do estetyzacji architektoniczno-krajobrazowej obszaru, przekształceń i aktywizacji terenów dotychczas niezagospodarowanych oraz tych, których wartość lub atrakcyjność użytkowa uległa znacznemu zmniejszeniu. Takimi terenami są m.in. wspomniane tereny zieleni nieurządzonej, które dotychczas nie wykazywały dla mieszkańców wartości użytkowej pod względem rekreacyjnym, dlatego też, umożliwiono przekształcenie tych terenów w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji – m.in. z dopuszczeniem działalności usługowej służącej rekreacji. Określono także wymagany minimalny udział terenu biologicznie czynnego. Ustalenia te przyczynią się do zwiększenia wspomnianej atrakcyjności, pozwalając na jednoczesne zachowanie lub zwiększenie walorów

przyrodniczych tych terenów. Wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 2MN wiąże się z potrzebą kontynuacji i powiązania istniejącej zabudowy jednorodzinnej z pozostałymi terenami obszaru opracowania, a także wynika z istniejących uwarunkowań własnościowych.

Ustalenia planu dopuszczają rozwój zabudowy jedynie w celu zachowania ciągłości zagospodarowania lub realizacji uzupełnień zabudowy na terenach dotychczas niezagospodarowanych, zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów**, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017r. , opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017r. poz. 3207 z dnia 11 lipca 2017r.

Obszar objęty opracowaniem posiada zróżnicowaną strukturę przestrzenną i funkcjonalną.

W jego granicach głównie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej współczesnej, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa oraz tereny zabudowy usługowej w tym handlu hurtowego. Znajdują się tu tereny usług oświaty – szkoła podstawowa wraz z halą sportową, obiekt kultu religijnego, cmentarz. Znaczną część terenu zajmują łąki i ogrody działkowe. Przedmiotowy plan zdezaktualizował się przede wszystkim pod względem funkcjonalnym. Jego ustalenia dopuszczają realizację wyłącznie usług handlu i gastronomii uniemożliwiając wzbogacenie funkcji mieszkaniowych o inną gamę usług. Plan wprowadza nowy układ komunikacyjny, umożliwiający dostęp do łącznika Świdnicy z autostradą A-4 oraz obsługę Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poza terenami mieszkaniowymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szymanowskiego – Paderewskiego w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XXXI/328/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 marca 2017r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017r. poz. 2098 z dnia 24 kwietnia 2017r.

Plan w swoich granicach stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Leśny w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2013r., poz. 2158, oznaczony na rysunku symbolem 15.U – tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem stacji paliw, z dopuszczeniem magazynów i składów. W granicach przedmiotowego terenu zlokalizowany jest parterowy budynek, który w momencie uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Leśny, funkcjonował jako market handlowy. Obiekt na przestrzeni lat uległ zniszczeniu i stanowił miejsce licznych, alkoholowych spotkań towarzyskich, prowadzących do dewastacji tego miejsca, co znacznie obniżało komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców sąsiedniej zabudowy. Nowy plan wprowadza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, która wpisuje się w istniejący charakter terenu. Dodatkowo dopuszcza nieuciążliwe usługi, typu apteka, gabinety lekarskie drobny handel, fryzjer itp., których w okolicy brakuje, w parterze omawianego obiektu, zapewni dostęp do podstawowych funkcji usługowych i poprawi komfort funkcjonowania pobliskich mieszkańców.

MAPA 1. ZASIĘG PLANÓW OBOWIAZUJĄCYCH ORAZ W TRAKCIE OPRACOWANIA (stan na koniec roku 2017)

MIASTO ŚWIDNICA
ZASIĘG MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Styczeń 2018r.

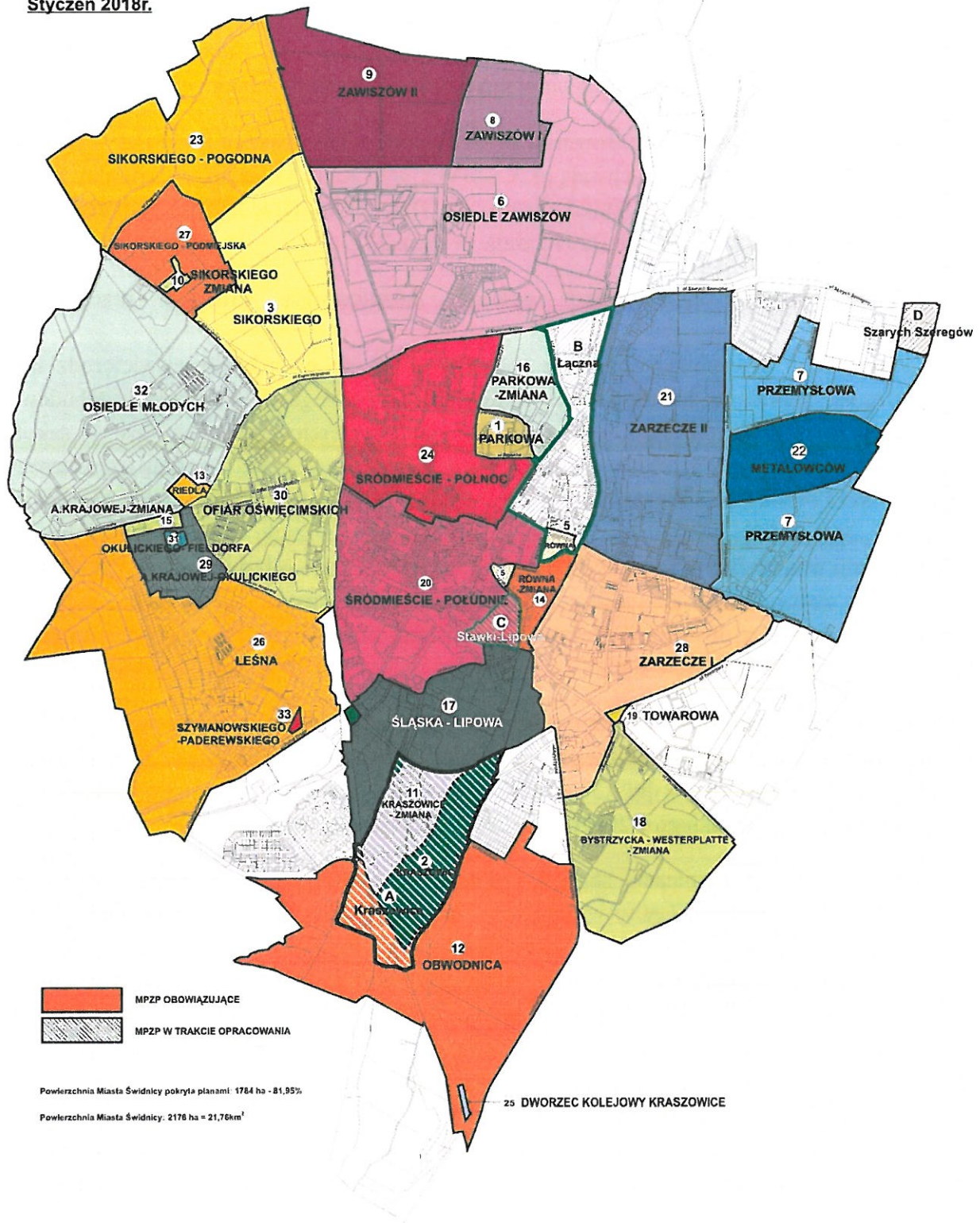


Tabela 5. Wykaz planów obowiązujących (stan na koniec 2017 r.)

Lp.	NAZWA UCHWAŁY	POWIERZC HNIA (ha)
1.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Parkowej w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr LIII/559/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 maja 1998r. Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 23poz. 158 z dnia 30.07.1998r</p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 16 tabeli)</i></p>	7,57
2.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kraszowic i ul. Śląskiej, zatwierdzony uchwałą nr XXII/267/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 listopada 2000r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 14poz. 123 z dnia 28.02.2000r.</p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 11 i 17 tabeli)</i></p>	25,62
3.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Sikorskiego, zatwierdzony uchwałą nr XLI/495/02 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 czerwca 2002r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 175poz. 2523 z dnia 14.08.2002r.</p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 10, 23 i 27 tabeli)</i></p>	71,52
4.	Patrz pozycja 29	
5.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Westerplatte – Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą, zatwierdzony uchwałą nr XIII/152/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 listopada 2003r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26poz. 467 z dnia 10.02.2004r.</p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 14 tabeli)</i></p>	3,95
6.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów”, zatwierdzony uchwałą XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017r. , opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln z 2017r. poz. 3207 z dnia 11 lipca 2017r.. <i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 8 i 9 tabeli)</i></p>	183,81
7.	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru dzielnicy produkcyjno – składowo – usługowej w rejonie ulic Mazowiecka – Przemysłowa – Kopernika – granica administracyjna, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/286/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 6poz. 174 z dnia 10.01.2005r. <i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 22 tabeli)</i></p>	100,75

8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu – projektowanym przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego – „Zawiszów I” zatwierdzony uchwałą nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 71 poz. 1540 z dnia 22.04.2005r.	33,67
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – linią rozgraniczającą projektowany przebieg ulicy Kazimierza Wielkiego, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu - granicą terenów kolejowych - „Zawiszów II” – zatwierdzony uchwałą nr XXXV/361/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 5 maja 2005r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 99 poz. 2145 z dnia 03.06.2005r.	68,07
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Sikorskiego” w Świdnicy dla działki nr 1/ 4 i części dz. 1/14 AM 3, obręb 1, położonych przy ul. Sikorskiego zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/490/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 93 poz. 1599 z dnia 15.05.2006r.	1,28
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla rejonu Kraszowic i ul. Śląskiej, ograniczonego ul. Śląską, rzeką Bystrzycą i liniami kolejowymi zatwierdzony uchwałą nr XLIX/491/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006 r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 93 poz. 1600 z dnia 15.05.2006r.	20,32
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar części obrębów w Kraszowicach w sąsiedztwie projektowanego przebiegu obwodnicy miasta Świdnica w ciągu dróg - krajowej nr 35 i wojewódzkiej nr 382- „Obwodnica” zatwierdzony uchwałą nr LI/512/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 114 poz. 1890 z dnia 12.06.2006r. <i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 25 tabeli)</i>	138,79
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla działek powstałych w wyniku podziału działki nr 5, am 11, obręb 1, położonej u zbiegu ulic: Zamenhofs – Riedla – Wróblewskiego zatwierdzony uchwałą nr X/109/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2 lipca 2007 r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 215 poz. 2588 z dnia 03.09.2007r.	2,42
14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 161 poz.3001 z dnia 25.09.2009r.	9,91
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru zabudowy usługowo - mieszkaniowej „Armii Krajowej –	2,40

	Skłodowskiej” w obrębie ulic: Ludwika Zamenhofa, Marii Skłodowskiej - Curie, Leopolda Okulickiego i Armii Krajowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/485/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 listopada 2009r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 9 poz.156 z dnia 19.01.2010r.	
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej , zatwierdzony uchwałą nr XLII/501/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 lutego 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 64 poz.982 z dnia 9.04.2010r.	21,10
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy , zatwierdzony uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 106 poz.1656 z dnia 9.06.2010r.	59,11
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „ Westerplatte – Bystrzycka ” w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XLV/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 14 maja 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 123 poz.1896 z dnia 2.07.2010r.	69,73
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru położonego przy ul. Towarowej – Westerplatte , zatwierdzony uchwałą nr XLVI/545/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 141 poz.2189 z dnia 3.08.2010r.	0,60
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru miasta Świdnicy „Śródmieście – południe” , zatwierdzony uchwałą nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 142 poz.2211 z dnia 4.08.2010r.	95,37
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnica–Zarzecze II , zatwierdzony uchwałą nr XLI/468/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r. Dz. U. Woj. Dol. Rok 2014 poz. 3205 z dnia 14.07.2014r	111,58
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców, linią kolejową, bocznicą i ulicą Przemysłową zatwierdzony uchwałą nr XI/129/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 245 poz. 4314 z dnia 30.11.2011r.	32,16
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ ul. Sikorskiego ” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego – Pogodnej zatwierdzony uchwałą nr XI/131/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 245 poz. 4315 z dnia 30.11.2011r.	93,46
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – północ” zatwierdzony uchwałą nr XII/145/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011r. Dz. U. Woj. Doln. Rok 2012 poz. 68 z dnia 12.01.2012	77,74

25.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla terenu Dworca Kolejowego Kraszowice , zatwierdzony uchwałą nr XXIV/284/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r. Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.2157 z dnia 27.03.2013r.	0,70
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej” , zatwierdzony uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r. Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.2158 z dnia 27.03.2013r.	153,36
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach ulic Sikorskiego - Podmiejskiej , zatwierdzony uchwałą nr XXVI/309/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 kwietnia 2013r.Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.3522 z dnia 5.06.2013r.	28,15
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Zarzeczce I , zatwierdzony uchwałą nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013r.Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.4470 z dnia 23.07.2013r.	92,64
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Skłodowskiej – Sybiraków w Świdnicy , zatwierdzony uchwałą nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r.Dz. U. Woj. Dol. Rok 2014 poz. 3206 z dnia 14.07.2014r.	17,52
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Ofiar Oświęcimskich , zatwierdzony uchwałą nr VIII/56/2015 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015r. Dz. U. Woj. Dol. Rok 2015 poz. 2627 z dnia 15.06.2015r.	80
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy , zatwierdzony uchwałą nr XXIV/254/2016 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 października 2016r., Dz. U. Woj. Dol. Rok 2016 poz. 5242	1,13
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych , zatwierdzony uchwałą nr XXVII/306/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 stycznia 2017r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017r. poz. 736 z dnia 15 lutego 2017r. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017r. poz. 2098 z dnia 24 kwietnia 2017r.	144
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szymanowskiego – Paderewskiego w Świdnicy , zatwierdzony uchwałą nr XXXI/328/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 marca 2017r. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017r. poz. 2098 z dnia 24 kwietnia 2017r.	0,32

Tabela 6. Wykaz planów w trakcie opracowania (stan na grudzień 2017r.)

LP	NAZWA UCHWAŁY	[ha]
A	Uchwała nr XXVII/313/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Kraszowice	58
B	Uchwała nr XXXIV/358/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Łączna	38
C	Uchwała nr XXXV/372/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic Stawki – Lipowa – Westerplatte w Świdnicy	4,5
D	Uchwała nr XXXV/371/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy	5,2

3.4 Środki zewnętrzne, w tym unijne pozyskane na rozwój społeczny i gospodarczy miasta

Dotacje unijne stanowią dla firm wyjątkową szansę na rozwój i podniesienie konkurencyjności. Zapewniają im wsparcie finansowe na różnych polach aktywności, takich jak: przygotowanie terenów pod inwestycje, inicjowanie działalności innowacyjnej czy promocja i rozwój marki. Dzięki środkom UE polskie przedsiębiorstwa poprawiają swoją konkurencyjność nie tylko na rynku krajowym. Fundusze Europejskie odpowiadają także na inne potrzeby polskiej gospodarki, wspierając m.in. rozbudowę klastrów, instytucje otoczenia biznesu, rozwój sieci centrów obsługi inwestorów eksporterów czy też rozwój stref aktywności gospodarczej. Fundusze Europejskie intensywnie wspierają i promują badania i innowacje. Wprowadzenie pionierskich rozwiązań do codziennego użytku wymaga jednak nakładu czasu i środków, odpowiedniej promocji, długotrwałych badań i testów. W nowoczesnie wyposażonych laboratoriach prowadzone są prace nad nowatorskimi rozwiązaniami z zakresu różnych dziedzin wiedzy. Wśród wielu innowacyjnych projektów realizowane są przedsięwzięcia mające na celu wzmocnienie współpracy nauki i biznesu, budowę społeczeństwa informacyjnego, upowszechnienie wyników badań i wdrożenie najnowocześniejszych technologii na rynku. Co ważne, środki europejskie wspierają również ochronę prawną wynalazków i pomysłów.

Również inwestycje w kapitał ludzki są niezbędne dla rozwoju miasta regionu oraz kraju. Stanowią dużą część projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich. Środki unijne przeznaczone są zarówno na szkolenia dla bezrobotnych, jak i podnoszenie kwalifikacji osób już pracujących.

Z uwagi na czas od momentu projektu do przystąpienia do realizacji projektu, poniżej przedstawiono wszystkie projekty realizowane ze środków zewnętrznych w latach 2015-2018.

Tabela 6. Projekty realizowane w Gminie Miasto Świdnica w latach 2015-2018 ze środków zewnętrznych (stan na maj 2018)

TYTUŁ PROJEKTU	WNIOSKODAWCA	CAŁKOWITA WARTOŚĆ PROJEKTU	WNIOSKOWANA KWOTA
PROJEKTY ZŁOŻONE DO RPO WD 2014-2020			
Rozwój elektronicznych usług publicznych w Gminie Miasto Świdnica	Gmina Miasto Świdnica	1.839.998,82	1.559.145,26
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 4 w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	6.592.292,06	1.978.356,93
Zakup niskoemisyjnych autobusów do obsługi linii komunikacyjnych na terenie miasta Świdnica i gmin Świdnica i Marcinowice	MPK "ŚWIDNICA" Sp. z o.o.	10.442.725,83	7.216.517,85
Rowerem przez Miasto - budowa dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w Świdnicy sposobem na wdrożenie strategii niskoemisyjnej	Lider Gmina Świdnica, partner Gmina Miasto Świdnica	8.017.428,58	6.693.286,29
Budowa dróg rowerowych w Gminie Wiejskiej i Miejskiej Świdnica w celu redukcji niskiej emisji	Gmina Miasto Świdnica	projekt o wartości 4.088.836,88 w tym udział GMS 2.733.292,76	dofinansowanie 3.165.108,25 w tym udział GMS 2.173.994,96
Modernizacja Żłobka nr 1 w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	3.442.159,09	2.513.524,18
Przebudowa budynku przy ul. 1-go Maja 23 w Świdnicy na mieszkania wspomagane	Gmina Miasto Świdnica	3.998.300,31	2.863.884,99
Przebudowa budynków przy ul. Romualda Traugutta 11 na mieszkania socjalne	Gmina Miasto Świdnica	2.466.903,16	1.759.483,85
Rewitalizacja przestrzenno- społeczna Miasta Świdnica - przebudowa ul. Siostrzanej oraz śródmiejskiej przestrzeni wewnątrz kwartałów ul. Siostrzana – Rynek wraz z przebudową i wyposażeniem budynku Rynek 39-40.	Gmina Miasto Świdnica	9.834.045,51	6.500.344,83

Rewitalizacja Miasta Świdnica - przebudowa śródmiejskiej przestrzeni wewnątrz kwartału ul. Konopnicka – Franciszkańska oraz kwartału ul. Grodzka – Kotlarska.	Gmina Miasto Świdnica	4.221.296,20	3.588.101,77
Rewitalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych- wnioski GMS /MZN: 1.Wykonanie remontu komunalnych budynków wielorodzinnych sytuowanych przy ul. Gdyńskiej 3-3A; ul. Pierwszego Maja 3; ul. Stefana Żeromskiego 6; ul. Spółdzielczej 29-31; ul. Kotlarskiej 5A w Świdnicy.	Gmina Miasto Świdnica	2.245.325,94	1.836.198,46
Rewitalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych- wnioski GMS /MZN: 2.Wykona nie remontu komunalnych budynków wielorodzinnych sytuowanych przy ul. Przechodniej 3; ul. Przechodniej 5; ul. Przechodniej 6; ul. Przechodniej 8; ul. Przechodniej 10; ul. Teatralnej 25 w Świdnicy.	Gmina Miasto Świdnica	1.954.998,39	1.422.648,98
Uwierz we własne siły	Gmina Miasto Świdnica/ MOPS Świdnica	481.587,50	396.627,50
Każdy jest ważny – programy rozwojowe świdnickich szkół	Fundacja Krzyżowa - lider Gmina Miasto Świdnica - partner	1.588.896,00	1.417.776,00
Świdnickie Maluchy	Fundacja Edukacji Europejskiej – Gmina Miasto Świdnica - partner	2.413.671,33	2.044.567,17
Rewitalizacja obszaru zdegradowanego Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	130.462,00	117.415,80
		64.303.720,15	45.697.160,99
PROJEKTY ZŁOŻONE DO PO IŚ 2014-2020			
Rewitalizacja terenów zieleni w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	16.044.339,02	8.932.916,56
		16.044.339,02	8.932.916,56
PROJEKTY ZŁOŻONE DO INTERREG V – A REPUBLIKA CZESKA - POLSKA			

Aktywny senior polsko – czeskiego pogranicza	Gmina Miasto Świdnica	549.167,12	466.792,05
I małe jest piękne	Gmina Miasto Świdnica	122.877,00	104.445,45
Domowe krajobrazy i ich opowieści	Gmina Miasto Świdnica	81.774,50	69.508,32
Festiwal wrażeń	Gmina Miasto Świdnica	281.469,92	239.249,43
Tradycja w nowej szacie	Gmina Miasto Świdnica/ Muzeum Dawnego Kupiectwa	123.982,28	105.384,92
Szlak Kamienia	Gmina Miasto Świdnica	1.293.960,00	1.099.866,00
Miasta Trutnov i Świdnica razem dla biznesu	Gmina Miasto Świdnica	266.240,06	226.306,06
Olimpiada sportowa nie zna granic	Gmina Miasto Świdnica/ OSiR	94.642,47	80.446,10
Odlotowe miasta – Świdnica i Trutnow	Gmina Miasto Świdnica	122.926,20	104.487,27
		2.937.039,55	2.496.485,60
PROJEKTY ZŁOŻONE DO PROGRAMU OPERACYJNEGO WIEDZA EDUKACJA ROZWÓJ			
Razem dla e-Rozwoju		194.769,23	194.769,23
Akademia Wiedzy Koniecznej		200.000,00	200.000,00
		394.769,23	394.769,23

Łączna wartość uzyskanego dofinansowania projektów wymienionych w Tabeli 6 wynosi:
57.521.332,00 zł

3.4.1 Działania związane z pozyskiwaniem funduszy na rozwój przedsiębiorstw

3.4.1.1 Mobilny punkt informacyjny

Oprócz stałego informowania środowisk gospodarczych o możliwościach korzystania z funduszy zewnętrznych, w tym o dostępnych **funduszach unijnych na rozwój przedsiębiorczości** w okresie programowania 2014-2020. W 2017 r. na terenie budynku UM, świadczył usługi **Mobilny Punkt Informacyjny** o Funduszach Unijnych.

W 2017 r. w ramach Mobilnego Punktu Informacyjnego mieszkańcy Świdnicy i okolic, a w szczególności przedsiębiorcy oraz osoby fizyczne planujące rozpoczęcie działalności gospodarczej, mogli skorzystać z bezpłatnych konsultacji w zakresie wsparcia z funduszy europejskich. Porad udzielał specjalista Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Wałbrzychu. Zainteresowani mogli dowiedzieć się m.in. czy planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do dofinansowania z funduszy europejskich. Pracownicy PIFE przedstawiali zasady pozyskania pożyczek na preferencyjnych warunkach, finansowanych ze środków europejskich, aktualnie dostępnych na rozpoczęcie lub rozwój działalności gospodarczej. Udzielali także informacji na temat założeń planowanych form wsparcia, przewidzianego w ramach perspektywy finansowej 2014-2020. Z konsultacji w ramach MPI mogły skorzystać wszystkie osoby i podmioty zainteresowane tematyką wsparcia ze środków Unii Europejskiej. MPI funkcjonował na terenie Urzędu Miejskiego do grudnia 2017 r.

3.4.1.2 Instytucje otoczenia biznesu

Przedsiębiorcy mogą liczyć również na wsparcie lokalnych instytucji otoczenia biznesu, do których należą:

1. Sudeckie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych /SSIG - powstało w 2001 r. i jest stowarzyszeniem samorządów lokalnych, wspomagającym inicjatywy gospodarcze i społeczno– gospodarcze mieszkańców **Powiatu Świdnickiego**. Gmina Miasto Świdnica jest jednym z założycieli (Powiat Świdnicki, Gmina Jaworzyna Śląska). Stowarzyszenie działa na rzecz rozwoju regionu i podnoszenia konkurencyjności gospodarki oraz minimalizowania zagrożenia bezrobociem, przez wspieranie inicjatyw gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy. Stowarzyszenie udziela pożyczek, prowadzi doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

W 2017 r. Sudeckie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych, dysponowało wsparciem dla przedsiębiorców z Dolnego Śląska w formie krótkoterminowych pożyczek, w ramach wygranego projektu ogłoszonego przez Dolnośląski Fundusz Regionalny sp. z o.o. Ponadto w drugiej połowie 2017 roku, dzięki partnerstwu z Agencją Rozwoju Regionalnego AGROREG S.A. z Nowej Rudy Stowarzyszenie wygrało przetarg Banku Gospodarstwa Krajowego na wsparcie przedsiębiorczości w formie pożyczek rozwojowych na realizację, którego konsorcjum uzyskało kwotę 10 000 000 zł, z prawem opcji na kolejne 10 000 000 zł.

W 2017 r. Stowarzyszenie udzieliło przedsiębiorcom łącznie 24 pożyczek na kwotę 2 091 000 zł. W tym przedsiębiorcom zarejestrowanym na terenie Gminy Miasto Świdnica: **10 pożyczek na kwotę 1 080 000 zł.**

2. Sudecka Izba Przemysłowo-Handlowa w Świdnicy /SIPH/ Sudecka Izba Przemysłowo-Handlowa jest organizacją samorządu gospodarczego. Istnieje od 1993 roku. Swoim zasięgiem działania obejmuje województwo dolnośląskie. Celem nadrzędnym ukierunkowującym wszelką działalność naszej Izby jest podejmowanie szeregu przedsięwzięć wspierających rozwój przedsiębiorczości oraz wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw w regionie. Jako organizacja samorządu gospodarczego regionu świdnickiego, zrzeszamy przede wszystkim przedsiębiorstwa mikro, małe i średnie, poza kilkoma dużymi firmami będącymi wizytówką naszego regionu. Realizując zadania statutowe na rzecz rozwoju przedsiębiorczości Izba współpracuje z organizacjami gospodarczymi, instytucjami i jednostkami samorządu terytorialnego. Ważnym elementem działalności Sudeckiej Izby Przemysłowo-Handlowej w Świdnicy jest kilkuletnia stała współpraca z izbami i organizacjami otoczenia biznesu z Ukrainy, Republiki Czeskiej i Niemiec.

SIPH wytyczone działania realizuje poprzez:

- organizowanie szkoleń, seminariów i konferencji,
- organizowanie wyjazdów na zagraniczne misje gospodarcze
- przyjmowanie zagranicznych misji gospodarczych
- organizowanie wyjazdów na krajowe i zagraniczne wystawy gospodarcze i targi
- kojarzenie podmiotów gospodarczych
- realizowanie projektów finansowanych z zewnętrznych źródeł, ukierunkowanych na rozwój przedsiębiorczości
- sporządzanie raportów handlowych o firmach krajowych i zagranicznych
- legalizowanie świadectw pochodzenia, poświadczanie faktur i innych dokumentów handlowych
- promocja firm, ich produktów i usług na imprezach krajowych i zagranicznych
- bezpłatna promocja produktów i usług firm zrzeszonych w siedzibie Izby
- rozsyłanie materiałów promocyjnych firm w korespondencji Izby
- wydawanie publikacji i informatorów prezentujących firmy

3. Stowarzyszenie Przedsiębiorców i Kupców Świdnickich /SPiKŚ/ z siedzibą w Rynku 1A. Stowarzyszenie powstało 1990r. z inicjatywy 23 osób. Misją Stowarzyszenia jest „Być profesjonalnym Stowarzyszeniem, wpierającym swoich członków, będącym miejscem wymiany doświadczeń, wspomagającym inicjatywy gospodarcze, edukacyjne i kulturalne oraz okazującym szacunek współczłonkom, współpracownikom i społeczności”. Celami nadrzędnymi min. jest umożliwienie członkom Stowarzyszenia samorealizacji przez intelektualne oddziaływanie na postawy ludzi w przedmiocie przedsiębiorczości, aktywności życiowej i gospodarczej, propagowanie postaw i działań skierowanych na popieranie, umacnianie oraz ochronę prywatnej własności, wspieranie inicjatyw mających na celu pobudzenie obywatelskiej aktywności gospodarczej i społecznej, upowszechnianie etosu pracy i sukcesu oraz działania na rzecz poprawy sytuacji ekonomicznej państwa oraz obywateli. Dziś członkami SPiKŚ jest 41 przedsiębiorców, menedżerów i przedstawicieli wolnych zawodów z terenu Świdnicy, Strzegomia i Jaworzyny Śląskiej. SPiKŚ jest inicjatorem i współorganizatorem programu "Zostańcie z nami - Miasto i Powiat Świdnica", realizowanego od 2016 roku. Od kilkunastu lat propaguje historię miasta i regionu poprzez przygotowywany z Muzeum Dawnego Kupiectwa konkurs „Świdnica – moje miasto” wspiera także akcje charytatywne i projekty kulturalne na terenie miasta.

4. Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości z siedzibą w Świdnicy przy ul. Budowlanej 10. Cech powstał w 1945r. i zrzesza ok. 90 członków. Organizacja skupia wokół siebie rzemieślników i kupców wszystkich branż, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Powiatu Świdnickiego. Zadaniem Cechu m.in. jest kultywowanie tradycji rzemieślniczych, szerzenie zasad etyki zawodowej oraz prawidłowe i rzetelne wykonywanie zawodu, mające na celu integrację środowiska, prowadzenie na rzecz członków działalności społeczno - organizacyjnej, kulturalnej, oświatowej i gospodarczej oraz reprezentowanie interesów członków wobec organów administracji i sądów. Cech współpracuje z organizacjami gospodarczymi i społecznymi, organizuje pomoc w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych członków i zatrudnianych przez nich pracowników oraz uczniów. Sprawuje nadzór nad przebiegiem, przygotowaniem zawodowym w rzemiośle pracowników młodocianych. Organizuje pomoc instruktazową i szkoleniową w zakresie BHP oraz warunków sanitarno - epidemiologicznych.

5. Świdnicka Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo- Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej (ŚR FSNT NOT) z siedzibą w Świdnicy przy ul. Basztowej 2, powstała w 2004r. po wyodrębnieniu się z jednostki wałbrzyskiej działającej w Świdnicy od 1980 r. Świdnicka wspólnota integruje wokół siebie polskich techników i inżynierów oraz reprezentuje społeczność techniczną. Działa na rzecz wzmocnienia roli środowiska technicznego: twórcy postępu cywilizacyjnego i zrównoważonego rozwoju. Umożliwia różnorodną działalność w zakresie wdrażania innowacyjnych rozwiązań technologicznych, organizacyjnych i finansowych. Współpracuje z ekspertami w dziedzinach wdrażania nowoczesnych technologii produkcji, badań, wprowadzania systemów zarządzania jakością, ochrony środowiska itp. Przy ŚR FSNT NOT działa Ośrodek Innowacji, którego celem jest profesjonalne i efektywne wsparcie sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Ponadto stowarzyszenie organizuje i szkolenia celem zwiększenia kwalifikacji zawodowej.

6. Stowarzyszenia Wolna Przedsiębiorczość (SWP) - Centrum Wspierania Biznesu Powstało na początku lat 90. Wyspecjalizowana pozarządowa organizacja ekspercka o profilu projektowym. Wspomaga rozwój przedsiębiorczości i rozwój regionalny poprzez specjalistyczne i zaawansowane usługi szkoleniowe i doradcze oraz projekty badawczo-rozwojowe związane z innowacyjnymi technologiami. Usługi te kierowane są do przedsiębiorstw, samorządów, jednostek badawczo-rozwojowych i organizacji pozarządowych. Główną domeną działalności stowarzyszenia jest dobór technologii

służących redukcji zużycia energii, analiza opłacalności rozwiązań technologicznych, audyty energetyczne budynków. Specjalizuje się w trzech obszarach sektorowo-tematycznych:

- Obszar 1 – **ENERGIA**: programy rozwoju lokalnej i regionalnej energetyki rozproszonej (głównie energetyka odnawialna, zdecentralizowane systemy zarządzania oraz efektywność energetyczna w budownictwie),
- Obszar 2 – **INNOWACJE**: kreowanie innowacyjnych technologii i rozwiązań oraz ich transfer do przedsiębiorstw i samorządów,
- Obszar 3 – **TURYSTYKA**: lokalne i regionalne programy zrównoważonego rozwoju turystyki, wprowadzające innowacyjne modele biznesowe i pionierskie technologie informatyczne.

Stowarzyszenie jest jednym z największych inicjatorów i propagatorów wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii i technologii energooszczędnych w Polsce od przeszło 20 lat. Realizuje autorskie programy redukcji niskiej emisji z włączeniem społeczności lokalnych. Aktywnie działa na rzecz racjonalnego wykorzystania energii i wykorzystania nowoczesnych technologii na poziomie: pojedynczych domów, gminy, powiatu oraz regionu. W chwili obecnej, stowarzyszenie przewodniczy grupie kooperacyjnej, skupiającej ponad 60 firm i instytucji naukowych. Jest właścicielem super inteligentnego budynku demonstracyjnego i testowego, do weryfikacji technologii. W 2016 roku SWP włączyło się aktywnie m.in. w organizację RST Półmaratonu świdnickiego przygotowując na terenach OSIR miasteczko edukacyjne dla mieszkańców.

7. Świdnickie Stowarzyszenie Kupców i Restauratorów Kaduceusz z siedzibą w Świdnicy przy ul. Grodzkiej 3, które oficjalnie zaczęło działać od lutego 2014 r. Ma ono na celu aktywizację centrum miasta i ożywienie Świdnicy promowanie historii, tradycji i rozwoju środowiska kupieckiego, integrację środowisk kupieckich i drobnej wytwórczości, rozwijanie inicjatyw, postaw i działań sprzyjających rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości oraz współpracę z innymi organizacjami pozarządowymi oraz władzami miasta. Stowarzyszenie organizuje akcje promocyjne zachęcające do korzystania z usług lokalnych sprzedawców i restauratorów.

8. Dolnośląski Klaster Energii Odnawialnej został założony 13 lutego 2008 roku.

Głównym celem Dolnośląskiego Klastra Energii Odnawialnej jest koordynacja działań zmierzających do badania i wdrażania technologii opartych o odnawialne źródła energii oraz i instalowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii. Ponadto:

- Dążenie do poprawy stanu środowiska naturalnego Dolnego Śląska.
- Integracja przedsiębiorstw, ośrodków naukowo-badawczych i badawczo-rozwojowych, jednostek samorządu terytorialnego i instytucji czy organizacji wspierających rozwój energii odnawialnej i propagujących ideę poszanowania energii z terenu Dolnego Śląska.
- Edukacja w zakresie ochrony środowiska, racjonalnej gospodarki energią (oszczędzania energii), odnawialnych źródeł energii oraz możliwości zastosowania tych rozwiązań na Dolnym Śląsku.
- Wspieranie rozwoju oraz promocja odnawialnych źródeł energii oraz racjonalnego gospodarowania energią (oszczędzania energii) na terenie Dolnego Śląska.
- Wspieranie innowacji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz poszanowania energii tworzonych bądź wdrażanych na Dolnym Śląsku.

Dolnośląski Klaster Energii Odnawialnej jest dobrowolnym porozumieniem jednostek samorządu terytorialnego, ich jednostek organizacyjnych, przedsiębiorstw, jednostek badawczo – rozwojowych oraz organizacji i instytucji wspierających rozwój odnawialnych źródeł energii, organizacji pozarządowych propagujących ideę poszanowania energii działających na terenie Dolnego Śląska.

Członkowie klastra to różnorodne podmioty, które łączy tematyka związana z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Ważniejsze inicjatywy DKEO: Dolnośląskie Fora i Targi Energii Odnawialnej, Partnerstwo programowe w Forach Samorządu Terytorialnego w Kudowie Zdroju, Współorganizowanie corocznych Europejskich Dni Słonecznych w Dzierżoniowie, Współorganizowanie Młodzieżowych Forów ochrony środowiska i energii odnawialnej na Dolnym Śląsku

4 Podsumowanie

- ✓ Łączny stan zatrudnienia w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2017 r. – **3199 osób**.
Kolejne dane liczone są od 2005 r. tj. od pierwszego zezwolenia udzielonego przedsiębiorcy w świdnickiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
- ✓ Deklarowane nowe miejsca pracy wg zezwolenia w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2017 r. – **2337 osób**.
- ✓ Nowe (utworzone i rzeczywiste) miejsca pracy w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2017 r. – **2866 osób**. W rzeczywistości zatrudniono więcej niż deklarowano.
- ✓ **Inwestycje zrealizowane (PLN) - na koniec czwartego kwartału 2016 r. – 1 333 989 780, 39 PLN.**
- ✓ Deklarowane inwestycje wg zezwolenia w przedsiębiorstwach „strefowych ”na koniec czwartego kwartału 2016 r. – **1 030 941 680, 00 PLN.**
- ✓ W grudniu 2017 r. zostało wydane Zezwolenie dla Grandhome Poland sp. z o. o. Nowy projekt inwestycyjny polegający na nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa, które znajduje się w likwidacji (zakup nieruchomości zabudowanej o powierzchni 4,8006 ha będącej własnością spółki Gryphon) oraz prowadzeniu działalności gospodarczej m.in. w zakresie produkcji rolet okiennych i żaluzji na wymiar. Inwestor z kapitałem chińskim, który zadeklarował poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości 12,00 mln. zł oraz utworzenie co najmniej 15 nowych miejsc pracy.
- ✓ Według Bazy REGON na koniec 2017 roku, dla Gminy Miasta Świdnica na terenie miasta zarejestrowanych było 8473 aktywnych przedsiębiorstw.
- ✓ Pod kątem **formy prawnej** były to:
 - osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą, stanowią 4864 jednostek (57,4 % ogółu), tj. o 40 jednostek mniej niż w 2016 r. (4906),
 - spółki cywilne, prowadzące działalność na podstawie umowy, zawartej zgodnie z kodeksem cywilnym – 826 jednostek (9,7 % ogółu), tj. o 2 jednostki więcej niż w 2016 r. (824),
 - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – 711 jednostek (8,4 % ogółu), tj. o 60 jednostek więcej niż w 2016 r. (651),
 - spółki akcyjne – 14 jednostek (0,2 % ogółu), o 1 jednostkę mniej niż w 2016 r. (15).

- ✓ Wśród wszystkich przedsiębiorców w 2017 roku największy udział mają firmy będące w sekcjach G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle) – 1816 podmiotów, L (działalność obsługi rynku nieruchomości) – 1566 podmiotów, F (budownictwo) – 802 podmiotów, C (przetwórstwo przemysłowe) 777 podmiotów.
- ✓ W 2017 r. w Świdnicy powstało 563 nowych podmiotów gospodarczych i jest to o 55 jednostki więcej niż w roku ubiegłym. Udział podmiotów nowo zarejestrowanych w całkowitej liczbie podmiotów gospodarczych w mieście wynosił 6,6 %. Najwięcej przedsiębiorstw przybyło w sekcjach: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), F (budownictwo), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna), C (przetwórstwo przemysłowe).
- ✓ W 2017 r. z rejestru REGON wyrejestrowano 473 firmy ze Świdnicy (w roku 2016 – 490 podmioty). Spadek wyrejestrowanych firm w porównaniu do roku ubiegłego jest na poziomie 3,4 %.
- ✓ Pod względem liczby zatrudnianych osób, najliczniejszymi przedsiębiorstwami są te zatrudniające od 0-9 osób tj. mikroprzedsiębiorstwa. W przeważającej ilości są to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
- ✓ Na terenie Miasta usytuowana jest **Podstrefa Świdnicka WSSE**, której powierzchnia na koniec 2017 r. wynosiła **167,74 ha**, z czego **147,74 ha** znajdowała się na terenie Gminy Miasta Świdnica a **20 ha** na terenie Gminy Wiejskiej Świdnica. Na koniec 2016 r. powierzchnia terenów zakupionych i użytkowanych przez inwestorów wynosiła w świdnickiej podstrefie **116,59 ha**, do zainwestowania pozostało **51,15 ha** z czego **30,52 ha** na terenie Gminy Miasto Świdnica.
- ✓ Podsumowując, w 2017 r. sprzedano 2,39 ha z czego pod zabudowę przemysłową – 1,58 ha, pod zabudowę usługową – 0,67 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 1,49 ha oraz pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – 0,23 ha.
- ✓ W 2017 r. ogółem do sprzedaży przygotowano 18,55 ha, w tym pod zabudowę przemysłową 7,40 ha, pod zabudowę usługową, – 2,53 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodzinną) – 8,38 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – 0,23 ha. Mimo sporządzonych ofert nie było chętnych na zakup działek.
- ✓ W roku 2017 w ramach Programów pomocowych udzielono ulg i zwolnień od podatku od nieruchomości na łączną kwotę: 3.617.463,16 zł (w 2016 r. - 4.382.164,00 zł.)

✓ Łączna wartość projektów realizowanych w mieście w latach 2015- 2018 przy wykorzystaniu środków zewnętrznych szacowana jest na 83.679.867,95 zł w tym dofinansowanie wyniosło 57.521.332,38 (68,7 %) – stan na maj 2018.

✓ Wspierano przedsiębiorców poszukujących środków zewnętrznych na założenie lub rozwój działalności. W Urzędzie Miejskim funkcjonował **Mobilny Punkt Informacyjny** o Funduszach Unijnych oraz organizowane były spotkania dla przedsiębiorców i konferencje dla przedsiębiorców.

PREZYDENT MIASTA



Beata Moskał - Słaniewska

dupa-